

MEZŐGAZDASÁGI GÉPÉRTÉKESÍTÉS ÁRVERÉS SZABÁLYAI

Az árverést kiíró Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft. döntése alapján – figyelemmel a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletre (amelyet árverező a szabályzat megalkotása során részben figyelembe vesz, de azt kötelezően alkalmaznia nem kell) – árverés útján kívánja értékesíteni a honlapján közzétett mezőgazdasági erő- és munkagépeket az alábbi szabályok alkalmazásával:

I. Az árverés típusa

Az árverés nyilvános

Az árverés helye: Ohat major,
ideje: 2016. szeptember 14. (szerda) 8 óra

II. Árverésre kerülő tételek bemutatása és megtekintése

Az árverésre kerülő eszközök a Hortobágyi Nonprofit Kft. honlapján kerülnek bemutatásra, valamint 2016. szeptember 12. napján 8 órától 14 óráig személyesen is megtekinthetők az ohati telephelyen. Az eszközök kikiáltási árát (az árak nettó árak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák), mely egyben az eszköz minimál ára is, a minimális licit mértékeket, a licitküszöb mértékeket a kiíró a honlapon tünteti fel. **Az eszközök a nettó áron felül általános forgalmi adó felszámításával kerülnek értékesítésre.**

III. Bejelentkezés az árverésre

A kiíró árverési biztosíték letétbe helyezését írja elő, melynek összege **10.000,-Ft** azaz **tízezer* forint**. Az árverésen az jogosult részt venni, aki az árverési biztosíték összegét a helyszínen befizette.

IV. Az árverés lebonyolítása

Az árverésen részt venni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Nem természetes személy pályázó az árverés megkezdése előtt köteles az árverést lebonyolító részére benyújtani a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány (aláírás minta), illetve a képviseleti jogosultságot igazoló okirat másolatait, indokolt esetben ezen okiratok hiteles másolatait, vagy eredeti példányait. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és annak eredeti példányát a meghatalmazott az árverés megkezdése előtt köteles az árverést lebonyolító részére benyújtani.

Az árverést vezető, az árverés megkezdésekor, az ajánlattevői szándék alapján a sorszámozott tárcsákat kiosztja, a jegyzőkönyv vezetője rögzíti a tárcsák birtokosainak adatait.

Az árverezést, **Medgyesi Gergely Árpád** ügyvezető vezeti. Az árverési minimális licit és a licitküszöb mértéke nem lehet kevesebb, mint a Hortobágyi Nonprofit Kft. honlapján közzétett eszközönként meghatározott minimális licit és licitküszöb mértéke.

Az árverezést vezető az egyenként bemutatott eszköz kikiáltási árát bejelenti, és az árverezőket felkéri ajánlatuk megtételére. Amennyiben egynél több ajánlattevő van, úgy az árverést vezető minden esetben az újabb ajánlattevő sorszámát bejelenti. Az árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs tovább ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását (kolomppal jelzés) követően ki kell jelenteni, hogy az eszközt a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg (**árverési vevő**). Amennyiben egy ajánlattevő jelentkezik, úgy kikiáltási áron megvásárolhatja az eszközt. **Az árverésen nem csökkenthető az induló ár.**

Az árverezést vezető, valamint az árverés során további közreműködő személy és az ajánlattevők között összeférhetlenségi ok nem állhat fenn, azaz a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) 1. és 2. pontja szerinti közeli hozzátartozók és hozzátartozók nem vehetnek részt az árverésen.

Az árverésen résztvevők az összeférhetlenségi okok fennállásának hiányáról az árverés megkezdését megelőzően írásbeli nyilatkozatot kötelesek aláírni.

Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni. Jegyzőkönyvvezető: **Bodnárné Markóczi Julianna**. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- az árverés helyét, időpontját és lefolytatását,
- az árverés vezetőjének nevét,
- az árverésre jogosultak azonosító adatait,
- az elárverezett vagyontárgy adatait, induló árát, a legmagasabb ajánlat értékét és az árverési vételárat,
- a legmagasabb, és az azt követő ajánlatot tevő árverési vevő nevét, születési évét, anyja nevét, és lakcímét, jogi személy esetében a nyilvántartási adatokat.

A jegyzőkönyvet az árverést fogantató személy, a jegyzőkönyvvezető, valamint az árverési vevő írja alá.

V. Adásvételi szerződés megkötése és a vételár teljesítése

A vételár megfizetésének módjáról és az adásvétel egyéb feltételeiről (dokumentáció, fuvar, határidők stb.) vonatkozóan az eladó és az árverési vevő az árverés után a helyszínen írásban megállapodnak. Az árverési vevő az árverésre bocsátott eszközökre a vételár kifizetésével szerezhet tulajdonjogot, az eladó a

teljes vételár kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja. A vételár kifizetését követő 15 napon belül, a megvásárolt eszköz elszállításáról a vevő gondoskodik.

Az árverési vevő által befizetett árverési biztosítékot be kell számítani a megvásárolt eszköz vételárba. A többi árverezőnek az árverési biztosítékot az árverés befejezését követő 15 (tizenöt) napon belül, készpénzben, átvételi elismervény ellenében, vissza kell adni, amennyiben az árverési biztosítékot készpénzben kívánják felvenni, az árverés helyszínén, vagy munkanapokon a Társaság Czinege J.u.1. sz. alatti házipénztárában tehetik meg, átutalással történő visszafizetési igényüket írásban kell bejelenteniük a Társaság felé bankszámlaszám megjelöléssel.

Az árverési vevővel az adásvételi szerződést az árverést követő 30 (harminc) napon belül kell megkötni, a birtokba vételnek-adásnak, továbbá a vételár teljes megfizetésének adásvétel szerint készpénzben vagy átutalással teljesítve legkésőbb az árverést követő 30 napig meg kell történnie. Amennyiben az árverési vevő az adásvételi szerződést 30 (harminc) napos határidőn belül saját hibájából nem köti meg, vagy a vételárat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, a befizetett árverési biztosítékot elveszíti.

Az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlatot tevő figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével megkötésre kerülő szerződés megíjásulása esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti, a legjobb ajánlatot tevővel kötendő adásvételi szerződés megíjásulását követő 15 (tizenöt) napon belül. A kiíró nem köteles adásvételi szerződést kötni az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlatot tevővel.

Az árverés sikertelen, ha

- nem tettek vételi ajánlatot, vagy
- a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevő sem köt szerződést.

Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy a vételárat határidőn belül nem fizette meg.

Hortobágy, 2016. augusztus 12.

Medgyesi Gergely Árpád
ügyvezető