

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft. (Cím: 4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1., Képviseli: Gaál Gyula István ügyvezető igazgató) mint megbízó, (a továbbiakban: **Megebízó**),

Másrésről

BENIVA Építész Kft (cím: 4241 Bocskai kert, Dienes János u.1.). (cégjegyzékszám: 09-09-023269, bankszámlaszám: 60600187-11084880, adószám: 23965766-2-09, képviseli: Csákó Klára)

mint megbízott (a továbbiakban **Megebízott**)

között a „*Komplex ökoturisztikai fejlesztés a Hortobágyi Nemzeti Parkban*” ÉAOP-2.1.1/E-12-kl-2012-0008 azonosító számú, pályázati támogatással megvalósuló projekt keretében **az előkészítési szakaszban** szükséges tervezési szolgáltatás megrendelése tárgyában a Megrendelő által kiírt beszerzési eljárás alapján.

1. A Szerződés tárgya és időtartama

Komplex ökoturisztikai fejlesztés a Hortobágyi Nemzeti Parkban” ÉAOP-2.1.1/E-12-kl-2012-0008 azonosító számú pályázati támogatással megvalósuló projekt keretében a magasépítési tervezési feladatainak teljes körű ellátása **az előkészítési szakaszban az alábbi munkákra:**

Engedélyes szintű tervdokumentáció - Hortobágy Emlékpark (Kunyörgy)

- Víztorony felújítása, 6 szintes emlékmúzeum kialakítása
- Magtár kialakítása, bemutatótérrel, meglévő épület felújításával
- Telepes Könyvtár kialakítása, meglévő épület felújításával
- Oktatóház kialakítása, meglévő épület felújításával
- Kiszolgáló épület kialakítása, meglévő épület felújításával

Engedélyes tervdokumentáció - Pusztai állatpark, meglévő épületek felújítása

Illetve a felsorolt tervezési feladatok kivitelezésének költségbeclése.

Időtartama: a szerződés aláírásától az előkészítő szakasz befejezéséig (ZPEJ KSZ általi elfogadásáig) tart.

2. A Megbízott feladatai az előkészítési szakasz teljesítése során:

A Megbízó a fenti célok elérése érdekében megbízza a Megbízottat, hogy **tervezői**, feladatokat végezzen el 1. pontban meghatározott EU-s pályázati projekt sikeres lebonyolítása érdekében, az alább részletezett módon.

- A Megbízott a projekt szabályszerű megvalósítása érdekében közvetlenül kapcsolatot tart valamennyi pályázó megbízottjával, a Közreműködő Szervezettel és annak program menedzserével.
- A Megbízott a projekt sikeres lebonyolítása érdekében közvetlenül kapcsolatot tart valamennyi, a projekthez kapcsolódó feladatokra szerződött vállalkozóval: és más szolgáltatókkal.
- A szerződő hatóság részéről történő esetleges hiánypótlási felhívásokra a Megbízott a szükséges hiánypótlási dokumentációkat beszerzi, elkészíti és határidőre történő benyújtásra összeállítja a Megbízóval közösen.
- Szükség esetén állásfoglalást kér, döntést kezdeményez a hatáskörrel rendelkező szervtől, személytől.
- Felel az eljárás előkészítésével, lefolytatásával és a szerződés teljesítésével, esetleges módosításával kapcsolatos adminisztrációs teendőkért
- Felel az eljárás és a szerződés teljesítésének, módosításának belső ellenőrzéséért

3. A Megbízó kötelezettségei

3.1. A Megbízó folyamatosan a Megbízott rendelkezésére bocsátja a részletes információkat a projekttel kapcsolatos elképzeléseiről és minden tevékenységéről.

3.2. A Megbízó a projekt lebonyolítása folyamán a Megbízott részére betekintésre biztosítja valamennyi, a tárgyban keletkezett pályázati dokumentumot, szerződést, terveket és a tárgyban lefolytatott tárgyalások emlékeztetőjét vagy jegyzőkönyvét.

3.3. A Megbízó a projekt lebonyolításához beszerzi a szükséges valamennyi külső forrású dokumentumot, hivatalos igazolásokat, hatósági engedélyeket.

3.4. A Megbízó a projekt előírások szerinti irányítása és követése érdekében külön helyiséget és eszközöket biztosít a projekt dokumentáció biztonságos tárolásához.

4. A Megbízott tevékenységének ellenértéke

4.1. A Megbízott a jelen szerződés 1 pontjai szerint az előkészítő szakasz feladatainak ellátásáért: **5 000 000,- Ft + ÁFA**

A szerződés ellenértékének kiegyenlítése a Megbízott által kiállított, cégszerűen aláírt számla alapján, átutalással történik. A kiállított teljesítésigazolás alapján Megbízott a projektre vonatkozó támogatási szerződés aláírását követő 8 napon belül állítja ki a számlát. A teljesítés napja a Megrendelő bankszámlájának terhelési dátuma.

4.2. A 4.1. pontban tervezési díj számlázása a Megbízó által kibocsátott „*Teljesítés Igazolás*” alapján történik.

A szerződés ellenértékének kiegyenlítése a Megbízott által kiállított, cégszerűen aláírt számla alapján, átutalással történik, az igazolt teljesítéstől számított 8 napon belül, a projektre vonatkozó Támogatási szerződésnek megfelelő eljárásrend szerint. A teljesítés napja a Megrendelő bankszámlájának terhelési dátuma.

4.3. A 4.1. pontban szereplő díj a Megbízott valamennyi költségét és díját fedezi, egyéb költség kiszámlázására a Megbízott nem jogosult.

5. Egyéb megállapodások

5.1. Felek teljes körűen felelnek a szerződésszegő magatartásukért, kivéve, ha jelen szerződés a szerződésszegést másként nem szankcionálja. Ebben az esetben a felelősség erre a mértékre módosul.

5.2. Megbízott hibás teljesítése esetén Megbízott viseli a hibás teljesítés jogkövetkezményeit, illetve az esetleges jogorvoslati eljárás során kiszabott pénzbírságot.

5.3. Megbízott a szerződésszerű teljesítésért erkölcsi és anyagi felelősséggel tartozik. Jelen szerződés tárgyával kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogorvoslati és peres eljárás során minden felelősség kizárólag Megbízottat terheli, jelen szerződés tárgyával kapcsolatban felmerülő esetleges peres eljárás során Megbízó perbe hívja Megbízottat, kivéve azt az esetet, ha Megbízott a Megbízó írásbeli utasítására cselekedett és írásban felhívta Megbízó figyelmét az esetleges jogkövetkezményekre.

5.4. Megbízottat Megbízó súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatályú felmondási

jog illeti meg. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízott részéről, ha jelen megbízási szerződésben foglalt bármely kötelezettségét megszegi, különösen ha Megbízott az ütemtervhez képest 10 napnál többet késik Megrendelő felé történő előzetes értesítés nélkül.

5.5. Szerződő Felek közötti jogviszony kizárólag a szerződés teljesítésével, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, a Szerződő Felek írásbeli közös megegyezésével, illetőleg az 5.6. pontban leírtak szerinti felmondással szűnhet meg.

5.6. Felek rögzítik, hogy felmondás esetén a feleket 30 napos felmondási idő illeti meg. A felmondási idő alatt Megbízott köteles feladatait ellátni, Megbízó köteles az elvégzett munkák arányában a díjat megfizetni.

6. Megbízott nem szerződésszerű teljesítése

6.1. A Megbízott kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve a neki fel nem róhatóság esetét) a Megbízottal szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi vagy meghiúsulási kötbér érvényesítése, kártérítés érvényesítése.
- a szerződéstől a Megbízott mulasztása miatti elállás.

Megrendelő érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

6.2. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Megbízott számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy a Megbízottnak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódásáról. A Megbízott értesítésének kézhezvétele után a Megrendelő – amint lehetséges – értékeli a helyzetet, és saját belátása szerint meghosszabbíthatja a teljesítési határidőt. Ebben az esetben a meghosszabbítást a szerződés módosításával kell a feleknek megerősíteni.

6.3. Megrendelő írásban azonnal értesíti a Megbízottat, ha a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban bármilyen probléma (kifogás, módosítási igény) merül fel. Ha a Megbízott – miután értesítették – maximum 8 munkanapon belül nem hárítja el a felmerült problémát, a Megrendelő harmadik személlyel elvégeztetheti a szükséges szolgáltatást, mégpedig a Megbízott kockázatára és költségére anélkül, hogy a szerződésből eredően a Megbízottal szemben támasztható egyéb jogait ez hátrányosan befolyásolná. Indokolt esetben a Megbízott rendelkezésére álló idő a Megrendelő hozzájárulásával maximum 10 munkanapra módosulhat.

6.4. Amennyiben a Megbízott elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt teljesítési határidőn belül, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér alapja a határidőre be nem fejezett projekt menedzser tevékenység

díja, mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva napi 0,5% minden késedelmesen eltelt nap után. A késedelmi kötbér maximum a teljes a szolgáltatás bruttó árának 30%-áig terjedhet. A visszautasított szolgáltatásokat úgy kell figyelembe venni, mintha azokat nem teljesítették volna

6.5. Megrendelőnek jogában áll elállni a szerződéstől, amennyiben Megbízott a szerződésből fakadó kötelezettségét súlyosan megszegi. Ebben az esetben, továbbá amennyiben Megbízott a szolgáltatást saját hibájából eredően nem teljesíti, azaz az a tervezési feladat befejezését megelőzően eláll a szolgáltatás teljesítésétől veszélyeztetve ezzel a pályázat megnyerésének sikerét, a Megbízott meghíusulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A meghíusulási kötbér mértéke a bruttó vállalási ár 20 %-a.

7. Záró rendelkezések

7.1. Felek részéről a projekt vezetésével megbízott személyek a következők:

- Megbízó projekt felelőse: Gaál Gyula István ügyvezető
- Megbízott képviselője: Csákó Klára ügyvezető

A szerződés és a teljesítési igazolások aláírására csak a jelen szerződésben Szerződő Felek képviselőiként meghatározott személyek jogosultak.

7.2. Jelen szerződés csak írásban, tehát kétoldalú jogügylettel módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.

7.3. Jelen szerződés akkor is érvényes, ha bármelyik rendelkezése érvénytelen, hatálytalan, vagy a bíróság azzá nyilvánítja. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést Szerződő Felek szerződésének megkötése időpontjában fennállott szándékának megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.

7.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.

7.5. Szerződő felek a jelen szerződésből származó bármely jogvita esetére alávetik magukat perértéktől függően az illetékes Városi Bíróság illetve a Pest Megyei bíróság kizárólagos illetékességének.

A szerződés melléklete: Megbízott nyertes ajánlata.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Jelen megállapodásban mindkét fél a közös munka során figyelembe veszi a **környezettudatos alapelveket**, és lehetőség szerint érvényesíti azokat. Ennek megfelelően a felek együttműködése alatt megjelenik, és működik a zöld iroda elve.

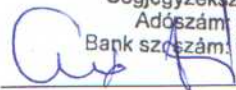
Jelen szerződés 6 példányban jött létre.

Kelt: Hortobágy, 2012. augusztus hó 16. nap



a Megbízó részéről

HORTOBÁGYI ÉPÍTŐ KFT.
4071 Hortobágy, Czinke J. u. 1.
Adószám: 18543391-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-016747
MAK: 10034002-00286394-00000017

BENIVA Építész Kft.
4241 Bocskai kert, Dienes J. u. 1.
Cégjegyzékszám: 09-09-023269
Adószám: 23965766-2-09
Bank száma: 60600187-11084880


a Megbízott részéről

Elvégzett teljesítés igazolása

Készült: Hortobágy, 2013.év január hó 04. napján Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft irodájában.

Tárgy: „Komplex ökoturisztikai fejlesztés a Hortobágyi Nemzeti Parkban” ÉAOP-2.1.1/E-12-kl-2012-0008 azonosító számú pályázati támogatással megvalósuló projekt keretében a szerződésben meghatározott magasépítési tervezési feladatok:

Engedélyes szintű tervdokumentáció - Hortobágy Emlékpark (Kungyörgy)

Engedélyes szintű tervdokumentáció - Pusztai állatpark, meglévő épületek felújítása.

Illetve a felsorolt tervezési feladatok kivitelezésének költségbecslése.

Jelen vannak: alulírottak.

I. A munka jellemző adatai:

„Komplex ökoturisztikai fejlesztés a Hortobágyi Nemzeti Parkban” ÉAOP-2.1.1/E-12-kl-2012-0008 azonosító számú pályázati támogatással megvalósuló projekt keretében a szerződésben meghatározott magasépítési tervezési feladatok:

Engedélyes szintű tervdokumentáció - Hortobágy Emlékpark (Kungyörgy)

Engedélyes szintű tervdokumentáció - Pusztai állatpark, meglévő épületek felújítása.

Illetve a felsorolt tervezési feladatok kivitelezésének költségbecslése.

Megrendelő neve,címe:

Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft
Hortobágy, Czinege J.u.1.

Tervező megnevezése, címe:

BENIVA Építész Kft
4241 Bocskai kert, Dienes János u.1.

Szerződés főbb adatai:

A vállalási ár: írásos szerződés szerint

Szerződéses határidő: írásos szerződés szerint

II. Nyilatkozatok:

Tervező nyilatkozata:

A tervezési munkát az előírásoknak megfelelően elvégeztük.

Megbízó nyilatkozata:

A teljesítést a tervezőtől átvettük, a számla (nettó: 5.000.000.- ft + 27 % Áfa: 1.350.000.- ft) kifizetése megtörténhet.

Hortobágy, 2013. év január hónap 04. nap

Megbízó részéről:

.....
Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft
Czinege J. u. 1.
Közléscím: 4241 Bocskai kert, Dienes János u. 1.
Körlevéljegyzéscím: 09-09-01000000
ÁH-K: 10024002-00000004-00000000

Tervező részéről:

.....
Cso H