

K/787/2014.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről: **Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft.**

cím: **4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.**
Telefon: : +36 52/589-122
Fax: +36 52/369-108
Adószám: 18543391-2-09
Számlavezető bank neve: Magyar Államkincstár
Bankszámlaszám: 10034002-00286394-00000017
Képviselőjében eljár: **Kocsis Tamás Attila, ügyvezető**
mint **Megrendelő** – a továbbiakban: **Megrendelő** –

másrésről:

név: **Alföld Európa Kft.**
székhely: **4177 Földes, Haladás utca 42**
adószám: 11691998-2-09
Telefonszám: +36 52/270-658
Faxszám: +36 52/270-658
cégjegyzékszám: 09-09-018122
számlavezető bank neve: Erste Bank Hungary Rt.
bankszámla száma: 11600006-00000000-51734431
Képviselőjében eljár: **Komódi Gábor, ügyvezető**
mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: **Vállalkozó** –

között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

I. ALAPADATOK

I.1. Előzmények:

A **Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft.** ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján a nemzeti rezsimben a Kbt. 122/A. § szerinti eljárást folytatott le „*A Komplex ökoturisztikai fejlesztés a Hortobágyi Nemzeti Parkban*” című, ÉAOP-2.1.1/E-12-k2-2012-0004 azonosítószámú projekt keretében, „**Az ÉAOP-2.1.1/E-12-k2-2012-0004 azonosító számú kiemelt projekt** keretén belül a Pusztai Állatpark különféle építési munkáinak kivitelezése” tárgyában, mely közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő a **Vállalkozó** lett.

Az eljárást megindító felhívás kiküldésének időpontja 2014. május 29.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

II.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az ÉAOP-2.1.1/E-12-k2-2012-0004 azonosító számú kiemelt projekt keretén belül a Pusztai Állatpark különféle építési munkáinak kivitelezését, az alábbi főbb mennyiségi paraméterek alapján:

I. kp-i épület

Kiállító terem előtető felújítása

Oszlopszaluzás fa zsaluzattal:	3m ²
Meglévő tetőszerkezet alátámasztása, méretre vágással, elhelyezéssel, 8db oszlop felületkezeléssel:	5m
Betonacél helyszíni szerelése bordás betonacélból, szálaban, BHB55.50, 8 mm:	0,12t
Oszlop vasbetonból, vibrálással, C20/25 kavicsbetonból:	1m ³
Oszloptartó tüskék elhelyezése:	8db
Lábazati vakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban, fagyálló, bemutató épület előtető pilléreire:	4 m ²
Mézfestések előtető lábazon:	4 m ²

Kályha körbefalazása

Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből:	120 mm
falvastagságban, kisméretű tömör téglából:	12 m ²
Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerelésű szárazhabarcsból, sima, normál méz-cement vakolat:	12 m ²

Járda készítése

Feltöltések, fagyvédő réteg készítése, kézi döngöléssel, természetes szemmegoszlású homok THK 0/24 P-TT:	4 m ³
Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett:	4 m ³
Betonátvágás:	42fm
Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, zsaluzattal, C20/25 kavicsbetonból:	34 m ²

Előtető építés látogatói WC-nél

Előtető építés fa felületkezelt oszlopokkal 4x1 m alapterület, cserépfedéssel:	1klt
Egyszeresen húzott hornyolt tetőcserép fedésnél fém vápaelem elhelyezése:	6m
Oromszegély horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig:	6m
Függőereszcsatorna, H 0,65, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm, cserépvörös színben:	2,65m

Központi épület homlokzati felületképzés

Külső festéseknél felület előkészítése, glettelés külső glettel:	300 m ²
--	--------------------

Bádogozási munkák

Oromszegély horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig:	33,94m
Függőereszcsatorna, H 0,65, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm, cserépvörös színben:	56,15m
Lefolyócső, H 0,65 mm, körszelvényű, Ksz: 33 cm, cserépvörös színben:	21,2m
Lefolyócső könyök:	12db
Kéményszegély horganyzott acéllemezből, Ksz: 33 cm:	1db

II. lóistálló építmény

Lóistálló földem készítés

Fafödémek, pórfödém 24 mm-es felső átfedő deszkázással, faragott (fűrészelt) fából Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. :	39,4 m ²
Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/ m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagassággal:	2db
Faanyag gomba és rovarkártevők ellenei megszüntető védelme mázolási technológiával felhordott anyaggal:	201 m ²

Bádogozás

Oromszegély horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig:	16,5m
Függőereszcsatorna, H 0,65, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm, cserépvörös színben:	36,2m
Lefolyócső, H 0,65 mm, körszelvényű, Ksz: 33 cm, cserépvörös színben:	10,8m
Lefolyócső könyök:	6 db

III. Táptároló építmény

Nádfedés bontás újranádazás

Oromdeszka nádfedéshez, egymásra szegezve:	15m
Nádfedés bontása:	105 m ²
Nádfedés készítése meglévő lécezésre, csibeháló védelemmel madarak ellen, kévék felerősítése lécezésre, szálak hátravetése, rögzítése, gerincképzés, borítás, mellékmunkákkal együtt, homlokdeszka lezárással az eresznél:	105 m ²

IV. építmény

Seggenülő hodályban kétszárnyú nyíló kapu elhelyezése

Kétszárnyú nyíló kapu készítése felületkezelt kivitelben:	2db
---	-----

V. kerítés építmény

Bejárati fém vázas kapu készítése

Földkiemelés, kapuoszlop alaptest részére, kézi erővel:	2m
Betalap C8/10 kavicsbetonból kapuoszlophoz:	0,5m ³
Kerítéskapu elhelyezése kétszárnyú kivitelben fabetét nélkül (külön tételben) :	1db
Kapuoszlop elhelyezése:	2db
Kerítéskapu szerelvényeinek elhelyezése:	4db
Korróziógátló alapozás acél kapun, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel:	12 m ²
Acélfelületek közbenső festése acél kapun, műgyanta kötőanyagú alapozófesték:	12 m ²
Acélfelületek átvonó festése kapun, műgy. kötőanyagú, oldószeres magasfényű zománccfestékekkel:	12 m ²

VI. építmény

Disznóól kerítés építés

Földkiemelés, oszlop alaptest részére, kézi erővel:	60m
Földvisszatöltés tömörítés nélkül, kézi erővel:	11m ³
Döngölés kézi erővel:	11m ³
Karám bontása, bontott anyag helyszíni depózása:	123 m ²
Karám állatok elkerítésére földbe ásott 10x10 cm keményfa oszlopokkal, keményfa hevederezéssel, keményfa lécezéssel:	123 m ²
Talajnedvesség elleni szigetelés egykomponensű modifikált bitumenes bevonattal:	24 m ²

VIII. Lóbeálló építmény

Bádogozás

Oromszegély horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig:	6,44m
Nádfedés bontás cserépfedés készítés	
Tetőlécezés bontása:	15 m ²
Tetődeszkázat bontása:	6 m ²
Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc, 25x50 mm:	15 m ²
Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva:	6m
Egyszeres fedés húzott, Creaton Róna téglavörös hornyolt, sima felületű, szegmensvágású kerámia cserépből:	15 m ²
Nádfedés bontása:	15 m ²

XII. Állatsimogató épület

Bádogozási munkák

Oromszegély horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig:	13,88m
---	--------

XIV. Lelátó épület

Nádfedés felújítása

Nádfedés felújítás: 235 m²

XX. Körkarám építmény

Nádfedés felújítása

Nádfedés bontása (bármely rendszerű): 550 m²

Nádfedés készítése meglévő lécezésre, csibeháló védelemmel madarak ellen, kévék felerősítése lécezésre, szálak hátravetése, rögzítése, gerincképzés, borítás, mellékmunkákkal együtt: 550 m²

Hodály téliesítése

Lécfal bontása, helyszíni depózása: 43 m²

Oromfalazat készítése karám külső oldali burkolásaként, hevederezés 5x10 palló anyaggal, 2 sor deszkaborítással, a külső oldali deszkaborítás 1 oldali gyalulásával: 51 m²

Lécfal készítése karám külső oldali burkolásaként, hevederezés 5x10 palló anyaggal, 2 sor deszkaborítással, a külső oldali deszkaborítás 1 oldali gyalulásával: 132 m²

Lécfal készítése karám oldali burkolással megegyezően, hevederezés 5x10 palló anyaggal, 2 sor deszkaborítással, bikák tartására: 45 m²

Kötőgerendák, fióktartók cseréje, keményfából, fedélszerkezettel egybeépítve, rögzítéssel, Fűrészelt gerendából: 0,25fa m³

Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókkerendák Fűrészelt fenyő gerendából, bika tartására szolgáló karám megerősítésére: 0,7fa m³

Faanyag gomba és rovarkártevők elleni megszüntető védelme mázolóással: 528 m²

Kétszárnyú karám ajtó fém vázszerkezettel, 1 sor deszkaborítással, külső oldalon gyalult, felületkezelt kivitelben (vasalatokkal, szerelvényezéssel, illesztéssel) kerület: ~2,9x3m: 10db

Kétszárnyú karám ajtó fém vázszerkezettel 1 sor deszkaborítással, külső oldalon gyalult felületkezelt kivitelben (vasalatokkal, szerelvényezéssel, illesztéssel), kerület: ~3,8x3m: 1db

Kétszárnyú kapu fém vázszerkezettel, kétoldali felületkezeléssel, deszkaborítással, szükséges vasalatokkal, 4x1,5 m kerületben: 1db

Acélkapu, acél kerítés javítása, 5,00-8,00 kg/db anyagpótlással, melegen hengerelt szelvényű idomacélból: 10db

Külső fafelületek alapmázolása, oldószeres alapozóval: 192 m²

Külső fafelületek fedőmázolása, színes lazúrral, 2 rétegben, natúr színben: 192 m²

Kerítés felújítása

Földkiemelés, oszlop részére, kézi erővel: 30m

Földvisszatöltés tömörítés nélkül, kézi erővel, döngöléssel: 4m³

Karám bontása, bontott anyag helyszíni depózása: 140 m²

Karám állatok elkerítésére, földbe ásott 10x10 cm keményfa oszlopokkal, keményfa hevederezéssel, keményfa lécezéssel (25x100 mm), gyalulatlan kivitelben: 80 m²

Karám fejújítása 40%-ban, földbe ásott 10x10 cm keményfa oszlopokkal, keményfa hevederezéssel, keményfa lécezéssel (25x100 mm), gyalulatlan kivitelben: 393 m²

Talajnedvesség elleni szigetelés egykomponensű modifikált bitumenes bevonattal: 10 m²

XXI. építmény

Vízvezetés a IV. seggenülő hodály mellett

Munkaárok készítése gépi erővel, kiegészítő kézi erővel, áteresztő helyén: 8m³

Földvisszatöltés munkaárokból, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, kézi erővel: 6m³

Nyílt árok építése gépi erővel, szelvény méret: 1,1-6,0 m² között: 70 m³

Döngölés kézi erővel 90% tömörségi fokig: 6 m³

Talajjavító réteg készítése természetes szemmegoszlású kavicsból, THK 0/24 P-TT: 3 m³

Kitermelt talaj szállítóeszközre rakodása, szállítása 5 km-en belül:	74 m ³
Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett:	2 m ³
Átereszt feletti járót helyreállítása helyszínen kevert, kézi bedolgozású C 16/20 kavicsbetonból:	1 m ³
Járdakészítés betonból, 15 cm vastagságig, 8 cm kavicsagyazattal, zsaluzattal, C20/25 kavicsbetonból:	4 m ²
Körszelvényű, tokos betoncső beépítése cementhabarcs kötéssel, 1,00 m hosszú előregyártott betoncsövekből, belső csőátmérő: 30 cm:	6m
Mintadeszkázat készítése sík felülettel:	4 m ²
Akna műtárgy építése C20/25 monolit kavicsbetonból:	1,5 m ³

XXII. Nyári szállás istálló építmény

Felújítás

Fa tetőszerkezet bontása:	45 m ²
Nyári szállás istálló fedélszerkezetének megerősítése cserépfedéshez:	60 m ²
Oszlopok cseréje, keményfa fűrészelt gerenda, 100x150 mm, gyalulatlan:	0,7fam ³
Fa oldalfal hevedervázzal, deszkaborítással:	30 m ²
Oromszegély horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig:	12,24m

Feltöltés bontása L-alakú töltésfalban és új járda készítése

Járda alatti tükör tömörítés nélkül, sík felületen, kézi erővel:	24 m ²
Meglévő töltés bontása gépi erővel:	50m ³
Járda alatti altalaj tömörítése gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	6m ³
Feltöltések, fagyvédő réteg készítése, kézi döngöléssel, természetes szemmegoszlású homok:	
THK 0/24 P-TT	4 m ³
Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, zsaluzattal, C20/25 kavicsbetonból:	34 m ²

Növénytelepítés szakszerű ültetéssel

Kislevelű hárs	5	db
Kocsányos tölgy	5	db
Milotai dió	5	db
Fehér fűz	5	db
Meggy	5	db
Galagonya	10	db
Cseresznye	5	db
Vadalma	5	db

A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban akár az ajánlattételi felhívásban, akár az ajánlattételi dokumentációban az ajánlatkérő a megjelölt kivitelezési munkákhoz rendelt.

II.2. A vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban, a kiviteli tervekben és műszaki leírásokban megjelölt valamennyi feladat elvégzése.

Továbbá az előzőek mellett Vállalkozó feladatát képezi a felvonulási és ideiglenes melléklétesítmények megvalósítása.

III. VÁLLAKOZÓI DÍJ

III.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét az eredményhirdetésen rögzítettekkel megegyezően, a következők szerint állapítják meg:

a vállalkozói díj (szerződéses összeg): 22.110.000,- Ft + 27 % ÁFA = **28.079.700,- Ft**

azaz: bruttó huszonnyolcmillió-hetvenkilencezer-hétszáz forint, amely átalányáron kerül elszámolásra.

III.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik.

Abban az esetben, ha a jelen szerződés alapján megvalósítandó létesítmény vonatkozásában a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontjában leírt körülmények bekövetkezése és feltételek fennállása esetén Felek a Kbt-ben előírtak szerint járnak el.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentumokat (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, engedélyezési szintű tervek, tételes költségvetés).

A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET IS:

A közvetlen költséget, ennek keretében

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
- az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:
 - fel,- és levonulás költsége
 - építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
 - beruházási táblák költsége
 - biztosítási díjak költsége
 - minőségvizsgálatok költsége
 - munkaterület őrzése költsége...stb.
- a tervezett nyereséget.

Továbbá:

- a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához és a létesítmény használatba vételi engedélyezéséhez szükséges műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos, stb, közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot.

III.3. A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik, s magában foglalja az előírt mintavételek és a laboratóriumi munkák költségét, a minősítés elkészítését, valamint minden, a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerülő egyéb költséget.

IV. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

IV.1. A vállalkozási díj fizetésének módja: Átutalás

IV.2. Az ellenérték megfizetése szállítói finanszírozással történik.

Az ellenérték forrása „*A komplex ökoturisztikai fejlesztés a Hortobágyi Nemzeti Parkban*” című, ÉAOP-2.1.1/E-12-k2-2012-0004 azonosító számú projekt elszámolható költségeinek 100%-os intenzitású támogatása, a megkötött Támogatási Szerződés alapján.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme is a forint (HUF).

IV.3. A szállítói előleg igénybevétele:

A szállítói előleget - előlegbekérő dokumentumon keresztül – a Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényeli, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.

Az előleg kifizetése a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § szerint történik.

Az előleg igénylésének és kifizetésének a feltétele az előleg-visszafizetési biztosíték megfelelő módon történő teljesítése. [4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) és (3) bek.]

A felvett előleget egy részletben, a benyújtásra kerülő részszámla összegéből kell levonni.

IV.4. A Megrendelő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően egy darab részszámlát és egy darab végszámlát fogad be.

A részszámla az 50%-os teljesítés után, teljesítésarányosan nyújtható be. A végszámla összege legalább a teljes nettó ajánlati ár 40%-a legyen.

A részszámla összege az előleg levonása nélkül 11.055.000,- Ft + Áfa, az előleg levonásával 11.055.000,- Ft + Áfa, benyújtásának feltétele az 50 %-os teljesítés, benyújtásának várható időpontja a szerződéskötéstől számított 38 naptári nap.

A végszámla összege 11.055.000,- Ft + Áfa, benyújtásának feltétele a 100 %-os teljesítés (a hiánymentes műszaki átadás-átvétel), benyújtásának várható időpontja a szerződéskötéstől számított 99 naptári nap.

IV.5. Az ellenszolgáltatás megfizetése a Kbt. 130. § (4) bekezdése alapján, szállítói kifizetéssel, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint történik. A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésére és a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésére tekintettel a Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében a kifizetés 30 napos halasztott határidőben - a hiánypótlás és a további pénzügyi felfüggesztések idejét nem beleértve - történik.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő az ellenszolgáltatást - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint teljesíti.

IV.6. Tájékoztatás az Art. 36/A. §-ának alkalmazásáról: Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (2) bekezdése alapján tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés, illetőleg annak teljesítése az Art. 36/A. §-ának és 36/B. §-ának hatálya alá esik, ezért a szerződéses ár megfizetése során az Art. 36/A. §-ában és 36/B. §-ában írt rendelkezések szerint fog eljárni. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul vette.

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

V.1. Munkaterület átadás napja a szerződés aláírását követő első munkanap.
Az e-építési napló (a továbbiakban: építési napló) a munkaterület Vállalkozó részéről történő átvételekor kerül megnyitásra, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet V. fejezete szerint.
Az elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jele (NÚJ): nem releváns

V.2. A kivitelezési munkák befejezése:

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését **2014.11.05.** napjára vállalja.

A műszaki átadás-átvétel kezdő napja: 2014.10.22.

A műszaki átadás-átvétel befejező napja: 2014.11.05.

A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, azaz a birtokba adás napja.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

VI.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: Sárosi Eleonóra, igazgatóhelyettes

Vállalkozó részéről: Komódi Gábor, ügyvezető

VI.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő képviselője		Megrendelő műszaki ellenőre		Vállalkozó	
Név:	Sárosi Eleonóra	Név:	Dr. Lovas László	Név:	Komódi Gábor
Mobiltelefon:	30/2892220	Mobiltelefon:	30/2892289	Mobiltelefon:	20/999-74-66
Fax:	52/369-108	Fax:		Fax:	36 52/270-658

VI.3. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására a megbízott műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője együttesen jogosult.

VI.4. A Vállalkozó műszaki vezetőjének megnevezése: Szücs Zoltán

Nyilvántartási száma/ névjegyzéki tagsági száma: MV-Ép/A-09-50336 2018.09.12

VII. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

VII.1. Az ajánlattól és a tételes költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselőjük előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

VII.2. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok megtartása, továbbá a környezet- és természetvédelmi előírások betartása és betarttatása a Vállalkozó feladata.

VII.3. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhetővé tenni. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

VII.4. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 3 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével.

Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételten elvégezni.

VII.5. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt a kivitelezés irányítására építésvezetőt és művezetőt biztosítani.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően megbízott műszaki ellenőrrel látja el.

VII.6. A Vállalkozó köteles gondoskodni valamennyi anyag, berendezés és szerkezet beszerzéséről, amely a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához szükséges.

VII.7. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik azért, hogy az építés során a jóváhagyott kiviteli tervekben rögzített anyagokat és szerkezeteket építi be. A tervekben rögzített műszaki tartalomtól, műszaki alkalmazási követelményektől, építés-szerelési technológiától csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával – a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok alapján és figyelembe vételével – térhet el.

VII.8. A munkavégzés megkezdése előtt valamennyi, a munkában részt vevő dolgozót (alvállalkozókat is) oktatásban kell részesíteni, az adott munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a Megrendelő belső szabályzatai szerint. Az oktatás megtörténtét írásban köteles rögzíteni a Vállalkozó.

VII.9. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó valamely közművet, létesítményt megrongál - amelynek létezéséről tudomással bír vagy figyelmét a létezésére felhívták - úgy köteles azt helyreállítani vagy saját költségére mással helyreállíttatni, és viselni az ebből eredő kárigényeket. A Vállalkozó vétkes károkozása esetén a felmerült költségek a Megrendelőt terhelik. A rongálás tényét köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének is jelenteni.

VII.10. A Vállalkozó köteles munkája során kinyert-kibontott anyagokról kimutatást készíteni.

VII.11. Az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezéséig az anyagok, készülékek, berendezések bármilyen okból bekövetkező károsodása a Vállalkozó kockázata, és ezért saját költségén tartozik a pótlásról, illetve megegyezés esetén a javításról gondoskodni.

VII.12. A Vállalkozó köteles a kivitelezésre, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és érvényben lévő technológiai utasításokat, előírásokat és szabványokat betartani.

VII.13. A Vállalkozó köteles a munkát megfelelő képzettségű személyzettel végezni/végeztetni. A Vállalkozó köteles az alkalmazásában álló munkavállalókkal az MSZ vonatkozó szabvány előírásait ismertetni és azokat betartatni. A Vállalkozó köteles biztosítani megfelelő számú olyan képzett és tapasztalt vezetőt, irányítót, valamint szakképzett, betanított és segédmunkaerőt, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő minőségű és határidőben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és gazdaságos befejezését.

VII.14. A Vállalkozó kijelenti, hogy a környezet és a lakosság zavarását az építési idő alatt kerüli, illetve minimálisra csökkenti.

VII.15. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez az ajánlatában megjelölt alvállalkozót veheti igénybe saját vállalkozói díja terhére. Az alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Amennyiben a Megrendelő nyomós indokok (Pl.: munkavédelmi és munkaegészségügyi előírások megszegése, - súlyos veszélyeztetés esetén) alapján kezdeményezi a Vállalkozó felé alvállalkozójának lecserélését, úgy ezt a Vállalkozó nem tagadhatja meg.

Az alvállalkozók bejelentésére a Kbt. 128. § (2) bek. szerint van lehetőség a teljesítés során.

VII.16. A Vállalkozó felelős a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséért, az alkalmazott szerelési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények és a technológiai berendezések biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben, és feleljenek meg a modern technika követelményeinek.

VII.17. A munkaterületen a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani, az érvényes munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat, illetve köteles ezeket betartatni az esetleges alvállalkozóival is. Ezek elmulasztása esetén az okozott kárért a vállalkozó a felelős.

VII.18. Munkája végzése során a Vállalkozó köteles oly módon végrehajtani valamennyi munkafolyamatát, hogy minimalizálja a természeti környezetre gyakorolt esetleges káros hatást.

VII.19. A vállalkozó vállalja, hogy az alkalmazott vállalkozásokat munkavédelmi szempontból a munka megkezdése előtt munkabiztonsági és egészségvédelmi szempontból minősíti, azokért teljes körű felelősséggel tartozik.

VII.20. A Vállalkozó tevékenységéből keletkező valamennyi hulladék a Vállalkozó hulladékának minősül, így a vonatkozó jogszabály szerinti termelői feladatokat (kijelölt helyen konténerbe gyűjtés, további kezeléssel való gondoskodás, nyilvántartás, adatszolgáltatás) köteles elvégezni.

VII.21. A Vállalkozó a keletkező építési törmeléket csak arra külön feljogosított befogadó helyre szállíthatja be.

VII.22. Amennyiben az építési / bontási tevékenység befejezését követően a keletkező hulladék mennyisége meghaladja a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM sz. rendeletben meghatározott küszöbértéket, akkor a kivitelező a rendeletben meghatározott nyilvántartó lapokat köteles a megvalósítási dokumentáció részeként a Megrendelőnek átadni.

VIII. MINŐSÉG:

VIII.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.

VIII.2. Minőségtanúsítást vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.

IX. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

IX.1. Késedelmes naptári naponként késedelmi kötbér, melynek mértéke: **60.000,- Ft/nap**. A 30 napon túli késedelmet az ajánlatkérő meghiúsulásnak tekinti.

IX.2. A **meghiúsulási kötbér** mértéke az **2.200.000,- Ft**. A Megrendelő meghiúsultnak tekinti a szerződést, ha a Vállalkozó a végteljesítési határidőt neki felróható okból 30 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejárta előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll.

IX.3. Vállalkozó a szerződés hatálybalépésekor köteles 442.200.- Ft összegű (a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás **2 %-a**) teljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti meg, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerülő ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de a jelen szerződés V.3. pontjában megjelölt időpontig nem fejezi be. A teljesítési biztosítéknak a jótállási időszak kezdetéig kell hatályban maradni. A szerződéses ár változása az a teljesítési biztosíték mértékét nem érinti. A teljesítési biztosíték nyújtásának elmaradását Megrendelő a szerződéskötéstől való elállásnak tekinti.

A Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelően a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

A Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft. ajánlatkérő Magyar Államkincstárnál vezetett fizetési számlájának száma: 10034002-00286394-00000017

IX.4. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor (a jótállási időszak kezdetkor) köteles 442.200.- Ft (a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás **2%-a**) jölteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jölteljesítési biztosíték a Vállalkozó jótállási kötelezettségét biztosítja.

A Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelően a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

A Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft. ajánlatkérő Magyar Államkincstárnál vezetett fizetési számlájának száma: 10034002-00286394-00000017

IX.5. Megrendelő a Vállalkozó általi előleg igénybevétele esetén a folyósításra kerülő szállítói előleg támogatással érintett összegének visszafizetése vonatkozásában az előleg-visszafizetés biztosítékaként a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján kiköti a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése alapján folyósítandó igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét.

A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező

XII. 8. A Megrendelő jogosult a Vállalkozót a Szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítésével kapcsolatosan utasítani, de a Megrendelő utasítása a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését nem teheti műszaki vagy gazdasági indokoltság nélkül terhesebbé.

XII. 9. A Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése során felmerült módosítási igényeit a Vállalkozó a Megrendelővel minden esetben egyeztetni köteles. A szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglalt korlátozásnak megfelelően történhet. Az esetleges módosításról a felek külön írásbeli megállapodást készítenek, melyet mindkét fél cégszerűen ír alá.

XII. 10. Vállalkozó a kivitelezési munka végzése folyamán köteles befogadni a Megrendelő pótmunka igényét, pótszerződés alapján. A Megrendelő csak akkor fogadja be a pótmunka igényt, ha azt a Vállalkozó felelős műszaki vezetője és a Megrendelő által delegált műszaki ellenőr is ellenjegyzzi. Pótmunkának Megrendelő csak és kizárólag a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételt érti, melynek vonatkozásában fennállnak a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételek. A pótmunka elszámolásának alapját, csak és kizárólag a Kbt. 132. §-a szerinti szerződésmódosítás vagy a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontjára alapozott, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés képezheti.

XII.11. Felek megállapítják, hogy Vállalkozó megkötötte az Ajánlattételi felhívás 22.18. pontja szerinti felelősségbiztosítást, és a szerződéskötéskor bemutatta Megrendelőnek a biztosítás megkötését igazoló iratokat. Vállalkozó kijelenti, tudomása van arról, hogy a biztosítást változatlan feltételekkel fent kell tartania az építési munkák teljes időtartama alatt.

XII. 12. Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt kötelesek együttműködni. Az együttműködés során, szükség szerinti hetente megszervezett koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendőket intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.

XII. 13. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó által benyújtott Műszaki ütemterv, Árazott költségvetés és Pénzügyi ütemterv.

XII. 14. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

XII. 15. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet megjelölése: Remondis Tisza Nonprofit Kft.. 5350 Tiszafüred, Húszöles u. 149.

XII. 16. A létesítmény megvalósítására a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében vonhat be a beruházás értékének 10%-os mértéket el nem érő alvállalkozót.

Ezen feladatok az alábbiak:

alépitményi munkák részfeladatai, építőmesteri munkák részfeladatai, szakipari munkák részfeladatai

A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A vállalkozó teljesítésében csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre.

A megjelölt alvállalkozók az alábbiak:

Tisza-Reed Kft.
5350 Tiszafüred, külterület 0449/78
adósz.:12796326-2-16

BZ-BAU Kft.
4060 Balmazújváros, 2835/60 hrsz.
adósz.: 23444786-2-09

Rámpa-Diszkont Kft.
4031 Debrecen, Angyalföld tér 15 sz. 7/110
adósz.: 23998120-2-09

A teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § – valamint, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, az ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.

XII. 17. Ha a Vállalkozó a megvalósítás során előre nem látható akadályokkal vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles azonnal értesíteni a Megrendelőt.

XII. 18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a Kbt., továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

XII. 19. Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát megegyezés útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem járnak eredménnyel, Felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

XII. 20. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik az alábbi dokumentációk, függetlenül attól, hogy azok a jelen szerződéshez ténylegesen (fizikai értelemben) csatolásra kerültek-e:

- a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, a kiegészítő tájékoztatások, a közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő ajánlata (a Vállalkozó ajánlata). A jelen bekezdésben meghatározott dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák.

XII. 21. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. § előírásait betartva módosíthatják.

XII. 22. Vállalkozó tudomásul veszi a Kbt. 125. § (4) bekezdésére tekintettel, hogy

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

XII.23. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdésére tekintettel, a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.


Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XII.24. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt 130. § (1)-(2) és (6) bekezdésében, valamint a 131. §-ban meghatározott feltételek a szerződésnek részei.


XII.25. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

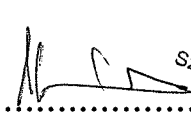
Jelen szerződést a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közösen írták alá 5 eredeti magyar nyelvű példányban.

Kelt: Hortobágy, 2014. július 31.


.....
Megrendelő képviseletében
Kocsis Tamás Attila
ügyvezető

HORTOBÁGYI NONPROFIT KFT
4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.
Adószám: 18543391-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-016747
Tulajdonosi azonosító: 1286394-00000017 /13.




.....
Vállalkozó képviseletében
Komódi Gábor
ügyvezető

ALFÖLD EURÓPA Kft.
4177 Földes, Haladás u. 42.
Adószám: 11691998-2-09 2.
Szlsz: 1600006-00000000-51734431

Mellékletek:

Műszaki ütemterv

Árazott költségvetés

Pénzügyi ütemterv

Vállalkozó felelőség biztosítása

Nyilatkozat fenntarthatósági vállalásokra vonatkozóan

