

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrésről:

Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft.

4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

adószám: 18543391-2-09
számlavezető bank neve: Magyar Államkincstár
bankszámla száma: 10034002-00286394-00000017

Képviselő: Dr. Szabó Csaba

a továbbiakban, mint **Megrendelő**, valamint

cím: Magyar - Mélyépítő Kft.
adószám: 22634812-02-09
cégjegyzék száma: 09-09-018802
számlavezető bank neve: Uni Credit Bank
bankszámla száma: 10918001-00000114-20520001

Képviselő: Hózsó Attila, ügyvezető

a továbbiakban, mint **Vállalkozó** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. ALAPADATOK

1.1. Előzmények:

A Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft. (4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Egyösszegű átalányáras vállalkozási szerződés az ÉAOP-2.1.1/E-12-k2-2012-0004 azonosító számú kiemelt projekt keretében Pusztai Állatpark tervezése és kivitelezésére**” tárgyban, mely közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban akár az ajánlattételi felhívásban, akár az ajánlati dokumentációban az ajánlatkérő a megjelölt kivitelezési munkákhoz rendelt.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

II.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az ÉAOP-2.1.1/E-12-k2-2012-0004 azonosító számú kiemelt projekt keretében Pusztai Állatpark tervezési és kivitelezési feladatainak elvégzését.

II.2. A vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott tervekben és műszaki leírásban megjelölt valamennyi feladat elvégzése.

Vállalkozó feladata a kivitelezési munkák megvalósításán túl:

- terület előkészítés, területszerzéshez kapcsolódó tervezői-kivitelezői feladatok
- kiviteli tervek elkészítése,

Tervek típusa: kiviteli tervek elkészítése. A tervek minden esetben tartalmazzák a szükséges szakági tervezési munkákat is.

Továbbá az előzőek mellett Vállalkozó feladatát képezi a felvonulási és ideiglenes melléklétesítmények megvalósítása.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

III.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét az eredményhirdetésen rögzítettekkel megegyezően, a következők szerint állapítják meg:

a kivitelezés díja (szerződéses összeg): **62.950.000,- Ft + 27 % ÁFA = 79.946.500, - Ft**

azaz: bruttó hetvenkilencmillió-kilencszáznegyvenhatezer-ötszáz forint, amely átalányáron kerül elszámolásra.

III.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik. A Felek átalánydíjban állapodtak meg, így a kikötött díjon felül csak a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontja szerinti, vagy a Kbt. 130. §-a szerinti pótmunka ellenértéke számolható el.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációkat (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, engedélyes tervek, tételes költségvetés).

A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG A SZERZŐDÉS II. PONTBAN MEGHATÁROZOTTAKON TÚL MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET:

A közvetlen költséget, ennek keretében

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
- az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
- a kiviteli tervek elkészítésének költségét;
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:
- fel,- és levonulás költsége
- építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
- beruházási táblák költsége
- biztosítási díjak költsége
- minőségvizsgálatok költsége
- munkaterület őrzési költsége... stb.
- a tervezett nyereséget.



Továbbá:

- a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához és a létesítmény használatba vételi engedélyezéséhez szükséges műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos áram, stb, közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot.

III.3. A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik, s magában foglalja az előírt mintavételek és a laboratóriumi munkák költségét, a minősítés elkészítését, valamint minden, a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerülő egyéb költséget.

III.4. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

IV. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

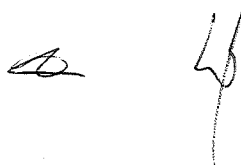
IV.1. A vállalkozási díj fizetésének módja:

Megrendelő lehetőséget biztosít szállítói előleg igénybevételére. Az előleg mértéke a szerződés szerinti, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-a. Ajánlatkérő az ajánlattevő általi előleg igénybevétele esetén az előleg biztosítékként a 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1d) bekezdése alapján a folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét írja elő. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében a 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1b) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közbeszerzési eljárás során kiválasztott szállító a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet ajánlattevő - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként. Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő az előleg lehetőségével élni kíván.

Az előleg biztosítéket az előlegszámlával egy időben kell benyújtani.

A felvett előleget 3 egyenlő részletben, a benyújtásra kerülő részszámlák összegéből kell levonni. Az előleggel csak akkor kell elszámolni, ha sor kerül előleg felvételére.



Vállalkozó a kivitelezés előrehaladásának megfelelően 3 db részszámlát és 1 db végszámlát állít ki. Az egyes részszámlák összege legalább a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-a kell legyen. A végszámla összege a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-a kell legyen. A végszámla benyújtásának feltétele a hiánymentes műszaki átadás-átvétel. Az ajánlat és az elszámolás pénzneme is HUF.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Kbt. 130. § előírásainak megfelelően, a szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számlák kézhezvételének napját követő 30 napon belül szállítói finanszírozással teljesíti. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe az ellenszolgáltatás teljesítése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 14. §-ban foglalt előírásoknak megfelelően történik.

A Kbt. 130. § (1)-(2) és (6) bekezdésében, valamint 131. §-ban meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek erről nem vagy eltérően állapodtak meg.

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:
2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A §;
4/2011. (I.28.) Kormányrendelet;

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

V.1. Munkaterület átadás: A szerződéskötés napján, melynek feltétele:

- Mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés.
- A munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

V.2. Az építési napló megnyitásának napja: 2013. november 6.

V.3. Befejezés

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 2014. július 16. napjára vállalja.

A műszaki átadás-átvétel napja: 2014. július 24.

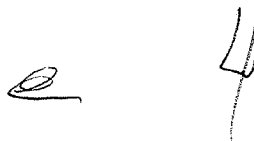
VI. KAPCSOLATTARTÁS

VI.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: *Sárosi Eleonóra, 30/2892220, sarosie@hortobagy.eu*

Vállalkozó részéről: *Hőzső Attila, 30/251-33-97, info@magyarmelyepito.hu*

VI.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:



Megrendelő képviselője		Megrendelő műszaki ellenőre		Vállalkozó	
Név:	Sárosi Eleonóra	Név:	Dr. Lovas László	Név:	Hózsó Attila
Mobiltel:	30/289-22-20	Mobiltel:	30/289-22-89	Mobiltel:	30/251-33-97
Fax:	52/369-108	Fax:	52/425-015	Fax:	52/272-765

VI.3 A Vállalkozó részéről a teljesítésigazolás kiadására vonatkozó igazolás kiadására jogosult felelős műszaki vezető: Szűcs Zoltán

VI.4. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására a megbízott műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője együttesen jogosult.

VI.5 A Vállalkozó műszaki vezetőjének megnevezése: Szűcs Zoltán

Nyilvántartási száma/ névjegyzéki tagsági száma: MV-ÉP/A-09-50336, 2018.09.12

VII. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

VII.1. Az ajánlattól és a tételes költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselőjük előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

VII.2. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt -a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Baleset-elhárítási Szabályok megtartása Vállalkozó feladata.

VII.3. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

VII.4. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételt elvégezni.

VII.5. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt a kivitelezés irányítására építésvezetőt és művezetőt biztosítani.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően megbízott műszaki ellenőrrel látja el.

VII.7. A Vállalkozó köteles gondoskodni valamennyi anyag, berendezés és szerkezet beszerzéséről, amely a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához szükséges.

VII.8. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik azért, hogy az építés során a jóváhagyott kiviteli tervekben rögzített anyagokat és szerkezeteket építi be. A tervekben rögzített műszaki

tartalomtól, műszaki alkalmazási követelményektől, építés-szerelési technológiától csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával – a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok alapján és figyelembe vételével – térhet el.

VII.9. A munkavégzés megkezdése előtt valamennyi, a munkában részt vevő dolgozót (alvállalkozókat is) oktatásban kell részesíteni, az adott munkára vonatkozó jogszabályi előírások szerint, illetve a Megrendelő belső szabályzatai szerint. Az oktatás megtörténtét írásban köteles rögzíteni a Vállalkozó.

VII.10. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó valamely közművet, létesítményt megrongál - amelynek létezéséről tudomással bír vagy figyelmét a létezésére felhívták - úgy köteles azt helyreállítani vagy saját költségére mással helyreállíttatni, és viselni az ebből eredő kárigényeket. A Vállalkozó véletlen károkozása esetén a felmerült költségek a Megrendelőt terhelik. A rongálás tényét köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének is jelenteni.

VII.11. A Vállalkozó köteles munkája során kinyert-kibontott anyagokról kimutatást készíteni. A kinyert-kibontott anyagok tulajdonjoga Megrendelőt illetik, amennyiben az újrahasznosítható és nem esik jelen szerződés VII.22. és VII.23. pontokban rögzítettek alá.

VII.12. Az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezéséig az anyagok, készülékek, berendezések bármilyen okból bekövetkező károsodása a Vállalkozó kockázata, és ezért saját költségén tartozik a pótlásról, illetve megegyezés esetén a javításról gondoskodni.

VII.13. A Vállalkozó köteles a kivitelezésre, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és érvényben lévő technológiai utasításokat, előírásokat és szabványokat betartani.

VII.14. A Vállalkozó köteles a munkát megfelelő képzettségű személyzettel végezni/végeztetni. A Vállalkozó köteles az alkalmazásában álló munkavállalókkal az MSZ vonatkozó szabvány előírásait ismertetni és azokat betartatni. A Vállalkozó köteles biztosítani megfelelő számú olyan képzett és tapasztalt vezetőt, irányítót, valamint szakképzett, betanított és segédmunkaerőt, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő minőségű és határidőben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és gazdaságos befejezését.

VII.15. A Vállalkozó kijelenti, hogy a környezet és a lakosság zavarását az építési idő alatt kerüli, illetve minimálisra csökkenti.

VII.16. A Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez (az ajánlatában megjelölt) alvállalkozót vehet igénybe saját vállalkozói díja terhére. Az Alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezné. Amennyiben a Megrendelő nyomós indokok (Pl.: munkavédelmi és munkaegészségügyi előírások megszegése, - súlyos veszélyeztetés esetén) alapján kezdeményezi a Vállalkozó felé alvállalkozójának lecserélését, úgy ezt a Vállalkozó nem tagadhatja meg.

VII.17. A Vállalkozó felelős a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljes megvalósításáért, az alkalmazott szerelési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények és a technológiai berendezések biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben, és feleljenek meg a modern technika követelményeinek.

VII.18. A munkaterületen a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani, az érvényes munka-



tűz- és környezetvédelmi előírásokat, illetve köteles ezeket betartatni az esetleges alvállalkozóival is. Ezek elmulasztása esetén az okozott kárért a Vállalkozó a felelős.

VII.19. Munkája végzése során a Vállalkozó köteles oly módon végrehajtani valamennyi munkafolyamatát, hogy minimalizálja a természeti környezetre gyakorolt esetleges káros hatást.

VII.20. Vállalkozó vállalja, hogy az alkalmazott vállalkozásokat munkavédelmi szempontból a munka megkezdése előtt munkabiztonsági és egészségvédelmi szempontból minősíti, azokért teljes körű felelősséggel tartozik.

VII.21. A Vállalkozó tevékenységéből keletkező valamennyi hulladék a Vállalkozó hulladékának minősül, így a vonatkozó jogszabály szerinti termelői feladatokat (kijelölt helyen konténerbe gyűjtés, további kezeléstről való gondoskodás, nyilvántartás, adatszolgáltatás) köteles elvégezni.

VII.22. A Vállalkozó a keletkező építési törmeléket csak arra külön feljogosított befogadó helyre szállíthatja be.

VII.23. Amennyiben az építési / bontási tevékenység befejezését követően a keletkező hulladék mennyisége meghaladja a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM sz. rendeletben meghatározott küszöbértéket, akkor a kivitelező a rendeletben meghatározott nyilvántartó lapokat köteles a megvalósítási dokumentáció részeként a Megrendelőnek átadni.

VIII. MINŐSÉG:

VIII.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.

VIII.2. Minőségtanúsítást Vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.

IX. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

IX.1. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő kötbér igénnyel léphet fel. A késedelmi kötbér mértéke naponta: **100.000,- Ft (Vállalkozó megajánlása szerint)**, az első késedelmes naptól számítva. A 30 napot meghaladó késedelmet Megrendelő meghiúsulásnak tekinti. A meghiúsulási kötbér mértéke: **1.000.000,- Ft (Vállalkozó megajánlása szerint)**.

IX.2. Vállalkozó a szerződéskötéskor köteles 1.259.000,-Ft összegű (a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-ával megegyező mértékű) teljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti meg, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerülő ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de a jelen szerződés V.3. pontjában megjelölt időpontot követő 30 napon belül nem fejezi be.

IX.3. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor (a jótállási időszak kezdetkor) köteles 1.259.000,- Ft (a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-ával megegyező mértékű) jótállási biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jótállási biztosíték a Vállalkozó jótállási kötelezettségét

biztosítja.

IX.4. A biztosítékok a Vállalkozó választása szerint teljesíthetők a megajánlott biztosítékokkal azonos összegű pénzeszköznek 10034002-00286394-00000017 számú számlájára történő átutalással, vagy azonos összegre vonatkozó bankgarancia biztosításával, vagy azonos összegre vonatkozó biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel is.

A biztosíték teljesítésének módja: bankgarancia

A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor, a jótállási és szavatossági igények teljesítésére kikötött biztosítékot a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

IX. 5. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

X. SZAVATOSSÁG, GARANCIA

X.1. A Vállalkozó a munka teljesítését követő **26 hónap** időtartamra teljes körű garanciát vállal.

X.2. A szavatossági és a garanciális kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.

XI. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL

XI. 1. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

XI. 2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni kézzel jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás -átvételi eljárást lefolytatja.

XI. 3. Felek a létesítmény átadás-átvételekor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek. A gépészeti berendezéseknél sikeres átadás-átvétel eredményes próbaüzem után lehetséges.

XI. 4. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

XI. 5. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának **határideje 15 nappal hosszabb nem lehet.** A fenti határidő felróható elmulasztása esetén Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

XI. 6. Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

XI. 7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási, megvalósulási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és létesítmény használatba vételéhez (valamennyi szükséges engedélyezési eljárás lefolytatása) szükségesek.

A használatba vételi engedély megkéréséhez a megvalósulási és egyéb tervdokumentációkat Vállalkozó 5 eredeti példányban köteles átadni.

Ilyenek lehetnek különösen az ivóvízminta vizsgálati eredmény bizonylatai, a földelés ellenállás mérési jegyzőkönyv, szabványossági nyilatkozatok, vízvezetékrendszer nyomáspróba jegyzőkönyvek stb.

XI. 8. Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405.§ (5) bek. szerint, az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják.

Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

XI. 9. Amennyiben Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során feltárt hibák, hiányosságok javításáról, megszüntetéséről a XI.5. pontban foglalt határidőn belül nem intézkedik, illetve nem szünteti meg a hibákat, hiányosságokat, úgy Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy azok megszüntetésére intézkedjen, illetve azok költségét Vállalkozóval szemben érvényesítse.

XII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK

XII. 1. A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges jogerős engedélyeket, közműegyeztetések jegyzőkönyveit, szakhatósági hozzájárulásokat és építési engedélyeket másolatban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja legkésőbb a szerződéskötés napján.

XII. 2. Ha a terv szerinti kivitelezés akadályba ütközik, akkor a Megrendelő a problémák megoldására 3 (három) napon belül intézkedik. A tervezői művezetés során közösen kialakított műszaki megoldásról utólag tervet készít, melyet a terv szolgáltatás példányszámában ad át a



Vállalkozónak.

XII. 3. A Megrendelő a Szerződésben rögzített munka ellenőrzésével az alábbi személyt bízta meg, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen szerződés szerint folyó összes munkát, és észrevételeit időben jelezze a Vállalkozó felé: Sárosi Eleonóra

XII. 4. A Megrendelő a munkálatok elvégzéséhez anyagot nem biztosít, a szerződésben foglalt munka elvégzésének valamennyi költségének fedezetét Vállalkozó biztosítja.

XII. 5. A Megrendelőnek eleget kell tennie jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségének, ha a fizetés feltételeit a Vállalkozó teljesítette.

XII. 6. A Megrendelő joga és kötelessége a műszaki tervek tartalmának meghatározása és jóváhagyása, az átadott tervek műszaki tartalmán a Vállalkozó nem változtathat.

XII. 7. A Megrendelőnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Megrendelő megbízottja leállíthatja a munkavégzést.

XII. 8. A Megrendelő jogosult a Vállalkozót a Szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítésével kapcsolatosan utasítani, de a Megrendelő utasítása a Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését nem teheti műszaki vagy gazdasági indokoltság nélkül terhesebbé.

XII. 9. A Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése során felmerült módosítási igényeit a Vállalkozó a Megrendelővel minden esetben egyeztetni köteles. A szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 130. §-ban foglalt korlátozásnak megfelelően történhet. Az esetleges módosításról a felek külön írásbeli megállapodást készítenek, melyet mindkét fél cégszerűen ír alá.

XII. 10. Vállalkozó a kivitelezési munka végzése folyamán köteles befogadni a Megrendelő pótmunka igényét, pótszerződés alapján. A Megrendelő csak akkor fogadja be a pótmunka igényt, ha azt a Vállalkozó felelős műszaki vezetője és a Megrendelő által delegált műszaki ellenőr is ellenjegyzzi. Pótmunkának Megrendelő csak és kizárólag a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételt érti, melynek vonatkozásában fennállnak a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételek. A pótmunka elszámolásának alapját, csak és kizárólag a Kbt. 130. §-a szerinti szerződésmódosítás vagy a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontjára alapozott, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés képezheti.

XII.11. A nyertes ajánlattevő köteles a szerződéskötés napjáig a konkrét projektére vonatkozó Építés- és Szerelésbiztosítást kötni és annak meglétét igazoló dokumentumot az ajánlatkérőnél bemutatni. A felelősségbiztosítás kártérítési limit el kell érje az évi 30 millió Ft összeget és ezen belül a 10 millió Ft/Káresemény összeget, és ki kell, terjedjen vagyoni és nem vagyoni károkozásra is.

XII. 12. Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt kötelesek együttműködni. Az együttműködés során, szükség szerinti hetente megszervezett koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a

teendőket intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.

XII. 13. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívással, dokumentációval, az átadott engedélyes tervdokumentációkkal és a Vállalkozó által benyújtott ajánlattal együtt érvényes. Elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó által benyújtott megvalósulási és pénzügyi ütemterv.

XII. 14. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

XII. 15. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet megjelölése:

Remondis Tisza Kft. Tiszafüred, AKSD Városgazdálkodási Kft. Debrecen

XII. 16. A létesítmény megvalósítására a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban megjelölt feladat tekintetében vonhat be a beruházás értékének 10%-os mértékét el nem érő alvállalkozót.

Ezen feladatok az alábbiak:

alépitményi munkák, építómesteri munkák, szakipari munkák, gépészeti munkák, tervezési munkák

A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A vállalkozó teljesítésében csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre.

A megjelölt alvállalkozók az alábbiak:

Bazalt Kő Zrt.

A teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § – valamint, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, az ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.

XII. 17. Ha a Vállalkozó a megvalósítás során előre nem látható akadályokkal vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles azonnal értesíteni a Megrendelőt.

XII. 18. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, különös tekintettel a 389-406. §-okban foglaltakra, a Kbt., továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

XII. 19. Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát megegyezés útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem járnak eredménnyel, Felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

XII. 20. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik az alábbi dokumentációk: a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, a kiegészítő tájékoztatások, a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat (a Vállalkozó ajánlata)

XII. 22. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. § előírásait betartva módosíthatják.

XII. 23. Vállalkozó tudomásul veszi a Kbt. 125. § (4) bekezdésére tekintettel, hogy

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

XII.24. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 125. § (5) bekezdésére tekintettel, a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XII.25. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot

szerez.

Jelen szerződést a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közösen írták alá 5 eredeti magyar nyelvű példányban.

Kelt: Hortobágy, 2013 november 05.:

Hortobágyi Természetvédelmi és
Génmegőrző Nonprofit Kft.

Képviselőiben:

~~Dr. Szabó Csaba~~ NONPROFIT KFT

4071 Hortobágy, Czinege J. u. 1.

Adószám: 18543391-2-09

Cégjegyzékszám: 03 09-016747

MAK: 10034002-00286394-00000017



/13.

Kelt: Hortobágy, 2013 november 06.:

Magyar – Mélyépítő Kft.

Képviselőiben:

Hózsó Attila

MAGYAR MÉLYÉPÍTŐ KFT.

4200 Hajdúszoboszló, Hóvirág u. 43.

Adószám: 22634812-2-09 2.

Szlsz.: 10918001-00000114-20520001

Melléletek:

1. számú melléklet: Nyilatkozat fenntarthatósági vállalásokra vonatkozóan
2. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása
3. számú melléklet: Bankgarancia nyilatkozat
4. számú melléklet: Költségvetés
5. számú melléklet: Pénzügyi ütemterv