

ÁLLATTARTÓ TELEP

GAZDASÁGI ÉPÜLETEINEK

Bontás tudomásulvételi terve

M = 1:1000

Kérelmező: HORTOBÁGYI TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
GÉNMEGŐRZŐ NONPROFIT KFT.
4171 Hortobágy, Czinege János u. 1.

Bontás helye: Hortobágy, Kis-Tornyai domb;
01562/5. helyrajzi számú ingatlan

Tervező: Kerékgyártó Tibor
építészmérnök
E3.09-0480
4002 Debrecen, Tormay Béla u. 59/B.

TARTALOM JEGYZÉK

Helyszínrajz /M 1:1000/

Tervezői nyilatkozat

Tervezési program

- **Műszaki leírás**
- **Bontástechnológiai műszaki leírás**

T E R V E Z Ő I N Y I L A T K O Z A T

Alulírott tervező az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 253/1997. (XII.20.) számú kormányrendelet, valamint a **312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet** alapján, az alábbiak szerint nyilatkozom.

- A felelős tervező és a szakági tervezők neve, címe, jogosultságuk száma:

Felelős tervező:

Kerékgyártó Tibor
építésmérnök
4002 Debrecen, Tormay Béla u. 59/B.
É3-09-0480.

- A tervezett bontási tevékenység, illetőleg dokumentáció megnevezése:

Allattartó telep gazdasági épületeinek teljes körű bontása

- A kérelmező neve, címe:

HORTOBÁGYI TERMÉSZETVÉDELMI ÉS GÉNMEGŐRZŐ NONPROFIT KFT.
4171 Hortobágy, Czinege János u. 1.

- A bontás helye, az ingatlan címe, helyrajzi száma:

Hortobágy, Kis-Tornyai domb; 01562/5. helyrajzi számú ingatlan

- A tervezett bontási tevékenység megnevezése, rövid leírása, jellemzői:

Allattartó telep gazdasági épületeinek bontás bejelentési terve

- A környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:

Nincs védettség.

A tervezett bontási terv megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, a **312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet** előírásainak, az általános érvényű, többször módosított **253/1997. (XII.20.) Országos Településrendezési és Építési Követelmények /OTÉK/** előírásainak, az **54/2014 (XII.5.). /OTSZ/ BM. Rendelet** előírásainak, a közlekedési előírásoknak, az **51/2013. (VII.15.) EMMI rendelet** előírásainak, az **1137/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet** előírásainak, Az előírt munkavédelmi, biztonsági és egészségvédelmi és közegészségügyi előírásoknak, továbbá érvényre jutottak az **1997. évi LXXVII. tv. (Étv) 31.§. 2. bek. c-h** pontjában előírt követelmények, a környezetvédelmi, statikai, életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények.

Az épületek közműről való kikötését meg kell oldani bontás előtt! (Áram)

A kéményseprő-ipari közszolgáltatóval nem volt szükséges egyeztetni. A meglévő kéménytestek bontásának akadálya nincs.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem került alkalmazásra. A tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés *c)-h)* pontjában meghatározott követelményeknek (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem) megfelel, a követelmények teljesítésének módját a műszaki és bontástechnológiai leírás tartalmazza.

Kijelentem, hogy szemrevételezéssel megállapíthatóan a bontási tevékenységgel érintett építmények nem tartalmaznak azbesztet!

Debrecen, 2016. december 17.

Kerékgyártó Tibor
építészmérnök
É3.09-0480
4002 Debrecen, Tormay Béla u. 59/B.

TERVEZÉSI PROGRAM

A HORTOBÁGYI TERMÉSZETVÉDELMI ÉS GÉNMEGŐRZŐ NONPROFIT KFT. mint kérelmező képviselője azzal a megbízással keresett meg, hogy a Hortobágy, Kis-Tornyai domb; 01562/5. helyrajzi számú ingatlanon található állattartó telep épületeinek bontási tervdokumentációját készítsem el. A kérelmező az ingatlanon található összes épületet bontani kívánja.

A bontási hulladékot kérelmező úgy kívánja kezelni, hogy amit újra fel lehet használni, azt újrahasznosítja (fahulladék mint tűzifa), amit újra nem lehet hasznosítani, azt hulladéklerakó telepre szállíttatja a kivitelezést végző vállalkozáson keresztül.

Újrahasznosítható bontási hulladékok:

- Faanyagok: darabolást követően tűzifaként felhasználható.
- Fémhulladék: „MÉH” telepen leadásra kerül, mely ismét kohókba kerül, és gyártási alapanyag lesz.

Újra nem hasznosítható bontási hulladékok:

Az újra nem hasznosítható bontási hulladékot hulladéklerakó telepre viszik. Ezek a következő építési hulladékok:

- vakolatok,
- burkolatok (kerámia lapok, kőagyag lapok, mozaik és gress lapok stb.)
- betonok
- égetett agyag falazóelemek, porcelán, fajansz,
- műanyag hulladék (vezeték csövek),
- üveg törmelék,
- szennyezett homok.

Újra nem hasznosítható veszélyes hulladékok:

- azbeszt tartalmú tetőfedés.

A veszélyes hulladékokat csak erre a célra specializálódott vállalkozás kezelheti jogszabályban rögzített módon!

A bontást követően a telepet rendezik, síkba boronálják. A meglévő növényzetet, amennyiben a bontás azt nem érinti, meghagyják.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Bontás indoklása:

Az ingatlanon lévő állattartással kapcsolatos épületek (istállók, raktárak, tárolók, szociális épületrész) bontására azért van szükség, mert az épületek műszaki és esztétikai állapota igen leromlott, energetikai értékük gyenge. Az épületek oly mértékben károsodtak, hogy azok felújítása nem gazdaságos, vagy nem is lehetséges. A gazdaságos felújítás-átépítés itt sem lehetséges.

A fentiek miatt a kérelmező a bontás mellett döntött. A területen 6 épület található.

(A fedett szín megmarad! Ez a nem számozott, 4,50 méteres építménymagasságú favázás épület, mely az ingatlan délkeleti sarkában van.)

Minimális mennyiségű betonozott, burkolt felületek találhatók a területen, mely burkolt felület anyaga dilatációval szabdalt hagyományos beton, vastagsága maximálisan 10cm. Az épületek padozata beton.

Veszélyes hulladékot szemrevételezéssel a tetőfedésen kívül nem lehet találni, de a bontás során esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat előírás szerint kezelni kell! A tetőfedés becsült mennyisége 1680m². Az azbeszt tartalmú fedés bontása csak erre szakosodott bontó vállalkozás végezheti a 12/2006 (III.23.) EüM rendelet szerint!

Bontandó épületek:

„1”-es sorszámmal jelölt épület:

Az épület állattartó épület volt, hagyományos, hosszfalakkal párhuzamos nagyméretű tömör téglafalazattal rendelkezett. Ennek az épületnek nincs földmészerkezete és fedélszerkezete már. Romos állapotú.

Beépített bruttó alapterülete: 67,67m²

Építmény magasság: ami megmaradt: 2,50-2,70m

Padlósík: +0,02m, betonozott

„2”-es sorszámmal jelölt épület:

Az épület állattartó épület volt, hagyományos, hosszfalakkal párhuzamos nagyméretű tömör téglafalazattal rendelkezik hagyományos gömbfa fedélszerkezettel rendelkezik, melyhez egy fedett kifutó csatlakozik.

Beépített bruttó alapterülete: 50,25m²

Építmény magasság: 2,50-3,50m

Padlósík: +0,02m, betonozott

„3”-as sorszámmal jelölt épület:

Az épület állattartó épület volt, hagyományos, hosszfalakkal párhuzamos nagyméretű tömör téglafalazattal rendelkezik hagyományos gömbfa fedélszerkezettel rendelkezik, melyhez egy fedett kifutó csatlakozik.

Beépített bruttó alapterülete:	59,42m ²
Építmény magasság:	2,50-3,50m
Padlósík:	+0,02m, betonozott

„4”-es sorszámmal jelölt épület:

Az épület tároló funkciójú (raktár) épület volt, hagyományos, nagyméretű tömör téglafalazattal rendelkezik hagyományos gömbfa fedélszerkezettel rendelkezik.

Beépített bruttó alapterülete:	4,00m ²
Építmény magasság:	2,50m
Padlósík:	+0,02m, betonozott

„5”-ös sorszámmal jelölt épület:

Az épület istálló épület, hagyományos tömör téglából falazott szerkezetű. Hagományos gömbfa fedélszerkezettel készült legalább 2 ütemben. Az épülethez két oldalról egy-egy félnyeregteretős épületszerkezet csatlakozik, melyek utólag épültek az épület fő tömegéhez. Ezek etetőhelyek, állatkifutók, illetve a takarmányokat itt tárolták. Ez a legnagyobb épület.

Az istálló épület padozata simított beton.

Beépített bruttó alapterülete:	1307,10m ²
Építmény magasság:	3,00m
Gerincmagasság:	4,70m
Padlósík:	+0,00m

„6”-os sorszámmal jelölt épület:

Az épület szociális funkciójú épület, hagyományos tömör téglából falazott szerkezetű. Hagományos gömbfa fedélszerkezettel készült.

Az épület padozata simított beton.

Beépített bruttó alapterülete:	134,87m ²
Építmény magasság:	3,00m
Gerincmagasság:	4,70m
Padlósík:	+0,00m

BONTÁSTECHNOLÓGIAI MŰSZAKI LEÍRÁS

- A bontási munkákat a teherátadás irányában, fentről lefelé haladva, úgy kell végezni, hogy a sorrend nem változhat meg.
- A bontási munkaterületet körbe kell keríteni, és oda illetéktelen személyek bejutását meg kell akadályozni.
- A bontási munkákat kellő elővigyázatossággal, az érvényes munkavédelmi előírások szerint szabad végezni, a szerkezeti teherátadásnak megfelelő sorrendben.
- A falazatok döntéssel történő bontása tilos!

1./ A bontandó épület közműhálózatának kikapcsolása, közműről történő lekapcsolása. Áramról kell lekapcsolni!

2./ Az épületgépészeti berendezések és vezetékek bontása (elektromos kapcsolók, lámpatestek, villanybojler)

3./ Belső felszerelési bútorzatok bontása (konyhaszekrény, beépített szekrény)

4./ Belső felszerelési tárgyak bontása

5./ Padlóburkolatok bontása

6./ Nyílászárók bontása

7./ Tetőhéjazat, lécezés és kapcsolódó szakipari szerkezetek bontása (deszkázatok, bádogos szerkezetek)

Az azbeszt tartalmú fedés bontása csak erre szakosodott bontó vállalkozás végezheti!
A 12/2006 (III.23.) EüM rendelet szerint!

8./ Fedélszerkezet és kapcsolódó szerkezetek bontása.

A faanyagot gondosan át kell vizsgálni, az esetleges gombásodott anyagokat el kell különíteni, a környező házi fertőzött szerkezeteket az előírásnak megfelelően az illetékes tűzoltósággal egyeztetett módon, a helyszínen el kell égetni.

9./ Födémszerkezet bontása. A fedélszerkezet bontási előírásban meghatározott feltételek szem előtt tartása mellett.

10./ Nyílás kiváltó áthidalók bontása.

11./ Fő falrendszer bontása.

12./ Aljzatok bontása.

13./ Sávalap bontása.

14./ Területrendezés.

15./ Törmelék elszállítása.

16./ Az elbontásból keletkező és használható anyagok deponálásra kerülnek további felhasználásra, a törmeléknek minősülő anyagok hivatalos építési törmelékbefogadó-helyre kerülnek, melyet szállítási számla igazol (környezetvédelmi előírás).

A bontási munkálatok csak megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki vezető irányítása mellett lehet végezni!

A bontást végző köteles - ide értve az alapokat és egyéb épületszerkezeteket - az érvényben lévő építésügyi szabályoknak megfelelően lebontani, a hasznosíthatatlan törmeléket lerakó helyre szállítani.

A veszélyes hulladékoknál a 12/2006 (III.23.) EüM rendelet szerint kell eljárni!

A bontás folyamán ügyelni kell a bontási technológia pontos betartására.

A bontás folyamán a technológiához tartozó balesetvédelmi előírások betartása kötelező.

Munkavédelmi előírások

1993. évi XCIII. törvény (Mvt.)

- a munkavédelmi alapelvek, általános előírások

65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet

MSZ 13010-2; 1985. -hatályos - kötelező -

- építési állványok, munkaállványok, műszaki és munkavédelmi követelmények betartása, a kéménybontáshoz állványépítés.

MSZ 13010-2; 1985. -hatályos - kötelező -

- építési állványok: támasztó, mozgó, kiugró és műállványok műszaki és munkavédelmi követelményeinek betartása kötelező. - "építési törmelékcsúszda" -

MSZ-04-900; 1989. Munkavédelmi, építőipari munkák biztonságtechnikai követelményeinek betartására.

- munkaterület, veszélyes munkaterület, tárgyak leesése, személyek leesése, munkagödör, munkaárok, szél elleni védelem.

MSZ-04-905; 1983. - hatályos - Munkavédelem, az építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményeinek betartására.

- a bontási végrehajtási sorrend betartása, segéd szerkezetek alkalmazása, ideiglenes megtámasztás biztosítása, alátámasztás alkalmazása, közlekedési út, szállítási út kijelölése, bontandó épület közmű hálózatról történő leválasztása, csővezetékek leürítése, tetőfedés bontása, falazat bontása, teherhordó szerkezet bontása, illetéktelenek belépésének megakadályozása.

46/1999 (VIII.4) GM sz. rendelettel módosított.

32/1994. (XI.10.) IKM rendelet az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat betartására.

- építőipari kivitelezés, bontás.

MK/1994. (III. sz.) hatályba lépés 1994.12. 25. részletes megjelenése IKK/10 sz. környezetvédelmi előírások, szabályok betartása

IKK: Ipari és Kereskedelmi Közlöny + A munkavédelemről szóló 1994. évi XCIII. törvény.

A leírtak betartásáról a bontási munkák felelős műszaki vezetője köteles intézkedni!

Debrecen, 2016. december 17.

Kerékgártó Tibor

építésmérnök

É3.09-0480

4002 Debrecen, Tormay Béla u. 59/B.