

TELELTETŐ HODÁLY ÉPÜLET

építész szakági kiviteli terv

M 1:2000; 1:1000; 1:200; 1:100; 1:50; 1:10

**Építtetők: HORTOBÁGYI TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
GÉNMEGŐRZŐ NONPROFIT KFT.
4171 Hortobágy, Czinege János u. 1.**

Építés helye: Hortobágy, Kis-Tornyai domb

Helyrajzi szám: 01562/5

Műszaki leírás

**a Hortobágy, Kis-Tornyai domb; 01562/5. helyrajzi számú ingatlanon építendő
teleltető épület
építész szakági kiviteli tervdokumentációjához**

***Építtető:* HORTOBÁGYI TERMÉSZETVÉDELMI ÉS GÉNMEGŐRZŐ NONPROFIT KFT.
4171 Hortobágy, Czinege János u. 1.**

Előzmények:

Fent megnevezett építtető képviselője azzal a megbízással keresett meg, hogy a Hortobágy, Kis-Tornyai domb; 01562/5. helyrajzi számú ingatlanra tervezendő teleltető hodály épület építész szakági kiviteli tervdokumentációt készítem el. Az épület tekintetében engedélyezési tervdokumentáció készült. Az ingatlan a Hortobágyi Nemzeti Park területén helyezkedik el. Az építési övezet „Kmg”, a terület teljes terjedelmében művelés alól kivett. A terület megbízott főépítésze feltétellel hozzájárult az épület építési engedélyezéséhez. A feltételek alapján a terv átdolgozásra került. Ennek keretében a homlokzati külső falak „fellazítása” megtörtént. Gyalult függőleges helyzetű fagerendázat biztosítja a homlokzat dinamikáját. A megbízott főépítész által javasolt, de nem előírt tető hajlásszögének emelése nem történt meg. Ennek oka az, hogy a tető „elnyomta” volna az épületet. Ezért maradt az eredeti tetőhajlásszög. A burkolt és zöldterület pontosan jelölve lett, azok nagysága kimutatásra került. Az építési engedélyezési terv építési engedélyt kapott, mely jogerőre emelkedett.

Az építész szakági kiviteli terv kidolgozása során az építési engedélyes tervtől eltérés nem történt.

Az ingatlan elhelyezkedése:

Az építési telek szabálytalan alakú, a Hortobágy folyó szomszédságában helyezkedik el, attól északra. A telekalakítást az elmúlt évben hajtották végre. Az ingatlanon jelenleg egy többszörösen bővített állattartó épület, ezen kívül állattartó kiszolgáló épületek, valamint fedett szín épület található. A fedett szín, mely az ingatlan keleti oldalán helyezkedik el megmarad, azon kívül minden épületet bontani kívánnak. A fedett szín funkciója a szénatárolás.

Az épület elhelyezése:

A bontandó állattartó épület helyére kerül a tervezett épület, mely „U” alakú, az „U” szárai keleti irányba néznek. Az épület szabadon álló építési módban kerül elhelyezésre. Az épület telepítésénél az építtető kérte azt, hogy az északi ingatlanhatártól

legalább 6,00 méteres távolság maradjon. Ezen kívül a többi ingatlanhatártól legalább a 10,00 méter legyen meg. A telepítés tervezése ennek megfelelően történt.

A tervezett épület befoglaló mérete: 54,00 x 39,60 méter. Az „U” alak belső területe karám terület lesz, amely az állatok téli életterét biztosítja. Az épület szélességi mérete 5,55m, azaz a traktus legnagyobb szélessége is ez. A falköz méret 4,95 méter lesz. Az „U” alakú épület tervezésének alappillére a szél elleni védelem volt. Az állatoknak nincs szükséges fűtésre, a rideg állattartásnál a mély alom éppen elegendő. A belső karám felőli oldalon csak vasbeton oszlopok lesznek, a külső falak tömörek lesznek, az építetőkérésének megfelelően.

Megközelíthetőség:

Az ingatlant a 01562/20 helyrajzi számú út felől közelíthető meg gyalogosan, és gépjárművel is! A belső parkolás az ingatlanon belül megoldható, a 6,00 méter szélességű burkolt felületen, melynek déli végében e tűzcsap is elhelyezésre kerül.

Közművek:

Az ingatlanon jelenleg csak az elektromos közmű áll rendelkezésre. Az elektromos áram jelenleg is légvezetéken táplálja a meglévő épületeket, melyen nem kívánunk változtatni. A vízellátás jelenleg nincs megoldva, de az ivóvíz gerincről lecsatlakozva a vízellátás megoldható! A gerinc az ingatlantól nyugati irányba húzódik, a 01563/2 helyrajzi számú szilárd burkolatú út nyugati oldalán. Innen kerül lecsatlakozásra az ivóvízvezeték, mely az „U” alakú épület mellett elhelyezendő előregyártott vízóra aknáig fog érkezni.

Csatornával az ingatlan nincs ellátva. Ezért a tervezett szociális épületrészhez előregyártott, műanyag szerkezetű, közműpótló zárt szennyvíztárolót kívánunk elhelyezni. A tervezett szennyvíztároló POLYDUCK típusú lesz, mely kb. 5,4m³-es. Azt telített állapotában szippantani fogják szükség szerint.

A tervezett állattartó épület főbb adatai:

Az épület körüli járda magassága:	±0,00 m
Terepsík:	-0,02 m + -0,03m
Az épület földszinti padlóvonalának magassága:	±0,00 m; +0,15m (szociális épületrész)
Építménymagasság:	4,45 m
Az épület gerincmagasságai:	+6,40m
Bruttó alapterület:	749,02 m ²
Beépített hasznos/nettó alapterület:	697,39 m ²

Az ingatlan adatai:

Bruttó alapterület összesen (fedett színnel együtt): 963,52 m² (Lásd. beépítettség számítás!)

Az ingatlan nagysága:	15.624 m ²
Az ingatlan tervezett beépítettsége:	963,52 / 15.624 x 100 = 6,17 % < 40,00%
Burkolt felület a beépítettségen kívül:	1575,39 m ² (Lásd. beépítettség számítás!)
Zöldterület:	15.624 m ² – 963,52 m ² – 1575,39 m ² = 13.085,09 m ² → 83,75 % > 30,00%

Energetikai érték:

Az épülettel szemben energetikai igényt nem támasztanak!

(A szociális épületrészben belső oldali hőszigetelés készül, mely a nyári túlmelegedést, valamint a téli lehűlést hivatott megakadályozni.)

Szerkezeti, szerelőipari és szakipari leírás:

Alapozás: Az alapozás tekintetében tartószerkezeti kivitelei terv készül. A tartószerkezeti kivitelei tervben foglalt méreteket és anyagminőségeket maradéktalanul be kell tartani!

Az épület csömöszölt sávalapozással, valamint csömöszölt pontalapozással készül. Az utóbbi a belső oldalon, az oszlopok alatt!)

Az alapozási sík -1,20 méter mélységben lesz. Az alaptestek szélességi mérete 90-100 cm lesz.

Az alapozás során talajvízzel számolni nem kell, kivéve akkor, ha a Hortobágy folyó vízszintje az átlagos fölé nem emelkedik.

Ha a talajvíz a kivitelezés során megemelkedik, akkor a tartószerkezeti tervezőt értesíteni kell, aki alternatív alapozási módot határoz meg.

A kitermelt talajt deponálni kell, és a helyszínen elteríteni. Elszállítani nem szükséges.

Csak tartószerkezeti kivitelei tervben meghatározott anyagminőségű betongyári beton alkalmazható!

Lábazati fal.: A lábazati fal monolit vasbeton szerkezettel készül!

A tartószerkezeti kivitelei tervben foglalt méreteket és anyagminőségeket maradéktalanul be kell tartani!

A talpgerenda tervezett magassága 45cm, szélessége 25-75cm. 25 cm-es szélességi értékű talpgerendázat az oszlopok között készül. Csak betongyári beton alkalmazható! A tömörítést előírás szerint el kell végezni.

A szerkezet zsaluzása „kistábás” zsaluzati rendszerben készüljön!

Szigetelések: Csak a szociális épületrészt fogják szigetelni. De mivel időszakos használatú épület, ezért energetikai és hőtechnikai igényt az épülettel szemben nem támasztanak.

Ennek ellenére a szociális épületrész külső falait a belső oldalon YTONG Multipor hőszigetelő falazóelemmel burkolják, melynek vastagsága 10cm lesz. Itt a szerkezet az előírás szerinti „U” értéket teljesíti! ($U_{fal} = 0,44 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,44 \text{ W/m}^2\text{K}$) Itt a padló szerkezetben 8cm vastagságú lépésálló hőszigetelést építenek be. (Technológiai szigetelés beépítése szükséges!) A födém szerkezetben, az álmennyezet felé 20cm vastagságú szálal hőszigetelő anyag kerül, melyet alulról párazáró fóliával védnek.

Álmennyezet: A szociális épületrész (pihenők, előtér, fürdő) befüggesztett álmennyezet kerül elhelyezésre. A függesztés nóniuszos horganyzott acéllemez profilú lesz, melyre a tűzálló és impregnált felületű gipszkarton (12,5mm) álmennyezetet felszerelik. Csak horganyzott acél csavarozás alkalmazható a gyártó technológiai előírása szerint!

Teherhordó falsz.: Az épület hagyományos falazott és rendszerben elhelyezett belső karám felőli oszlopsoros technológiával készül. A hagyományos falazott rész Frühwald ZST 30-as zsaluelemből falazott, amit utólag bevasalnak (8mm-es tüskézéssel és vízszintes erősítéssel) a gyártó technológiai előírása szerint, és kibetonoznak. A falazat vágott falazóelemeit csak vizes vágóberendezéssel lehet szabni! A szerkezet betonminősége tartószerkezeti kivitelei terv szerinti legyen! Csak betongyári beton alkalmazható! A tömörítést előírás szerint el kell végezni!

Nyílásáthidalók: A nyíláskiváltók monolit vasbeton szerkezetűek lesznek. A tartószerkezeti kivitelei tervben foglalt méreteket és anyagminőségeket maradéktalanul be kell tartani!

A friss beton bedolgozása fokozott technológiai figyelmet követel, a vibrátoros tömörítés kötelező! Az előírt betontakarási értékeket (elsősorban a korróziógátlás miatt) előírás szerint be kell tartani. A zsaluzat hagyományos fa- vagy acéltáblás zsaluzat, kiegészítő deszkaelemekkel.

A szociális helyiségeknél tartószerkezeti kivitelei terv szerinti nyíláskiváltók kerülnek elhelyezésre. Az előregyártott áthidalók elhelyezése a gyártó technológiai előírása szerint történjen!

Födém szerkezet: Hagományos értelemben vett födém szerkezet nem készül. A szociális épületrész felett befüggesztett álmennyezet kerül kialakításra. A többi helyen a hagyományos, ácsolt szerkezetű fedélszerkezet látszó lesz.

Fedélszerkezet: Hagományos fenyőfa gerendás, hagyományos ácskötésekkel rendelkező, fogópáros fedélszék készül. A faelemeket védőanyaggal vonják be. A szerkezet hajlásszöge 35 fokos. Minden koszorúval érintkező faelem alá bitumenes szigetelőlemezt kell elhelyezni! A tartószerkezeti kivitelei tervben foglalt méreteket és anyagminőségeket maradéktalanul be kell tartani! (Lásd csomópontok!)

- Fedés:** Cserépfedés készül, a másodlagos biztonsági vízszigetelésről alátét fólia gondoskodik. A tető hajlásszöge 35°. Készítésük a gyártó technológiai előírása szerint történik! A vágott cserepeket, valamint az első és záró sor minden cserepét mechanikusan rögzíteni kell!
- Ereszszegély használata kötelező! Az alátét fólia az ereszszegélyre fűt, legalább 10 cm átfedéssel. Az alátét fólia ragasztásáról, folytonosításáról gondoskodni kell!
- Kémény:** 2 db előregyártott Schiedel UP 20-as kéményt helyeznek el. A kitorkolási magasság +7,05 méter. A kémény elhelyezése a gyártó technológiai előírása szerint történjen!
- (Csak szakvizsgával rendelkező kivitelező építhet kéményt!)
- Felületképzések:** Belső: a falszerkezeten vakolt felületek lesznek fehérre meszelve.
- Külső fa szerkezetek: Az eresz-, oromdeszka páccal impregnálva kerülnek elhelyezésre.
- Külső: műszaki terv szerint!
- Nyílászárók:** Fa szerkezetű ablakok, és fa szerkezetű ajtók kerülnek beépítésre. A külső- és belső nyílászárók réteg ragasztott faszerkezettel készülnek. A külső és belső nyílászárók mérete és kialakításuk szabványos. A felületképzésük gyári legyen! A nyílászárók elhelyezése vakolás után történjen! A nyílászárók beépítése lehetőleg a gyártók által történjen! A konszignációs tervben foglaltakat be kell tartani! A konszignációs terv nem lehet a gyártás alapja. A nyílások kialakítása után a helyszíni felmérés kötelező! A nyílászárók tokszerkezeteinél párazáró fólia használata szükséges!
- Burkolatok:** A padló szerkezet 15 cm vastag szulfátálló betonból készül. A szociális épületrész padozata műszaki terv szerinti padlóburkolattal készül, gyártói előírás szerint. A tartószerkezeti kivitelei tervben foglalt méreteket és anyagminőségeket maradéktalanul be kell tartani! A szociális épületrész burkolata általános kialakításuknak megfelelően készüljön.
- Csapadékvíz elv.:** A csapadékot saját telekre vezetik le és elszivárogtatják a zöldterületen.
- Bádogozás:** Lindab acél anyagú csatornarendszer készül. Készítése a gyártó technológiai utasításai szerint történjen. Ugyanilyen anyagúak lesznek a szegélyek, vápák.
- Tűzrendészet:** Külön tűzvédelmi leírás szerint!
- Munkavédelem:** *Munkavédelmi előírások:*
- 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről.

80/1999. (VI. 11.) Korm. rendelet a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről.
3/2002.(II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.

4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

3/2003.(III.11.) FMM-ESzCsM együttes rendelet a potenciálisan robbanásveszélyes környezetben levő munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről.

Munkaeszköz, gép 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről.
21/1998.(IV.17.) IKIM rendelet a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról.

Egyéni védőeszköz 65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről.

2/2002.(II.7.) SzCsM rendelet az egyéni védőeszközök követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról.

13/2004.(IV.19.) FMM rendelet az egyéni védőeszközök megfelelőségét vizsgáló, tanúsító, ellenőrző szervezetek kijelölésének részletes szabályairól és az Európai Bizottságnak, illetőleg az Európai Unió tagállamainak való bejelentéséről, valamint a kijelölési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról.

Anyagmozgatás, közlekedés 2/1972. (I. 25.) KPM rendelet a Közlekedési Balesetelhárító és Egészségvédő Óvórendszabály IV. (Anyagmozgatás és -tárolás) fejezetének kiadásáról.

17/1993. (VII. 1.) KHVM rendelet az egyes veszélyes tevékenységek biztonsági követelményeiről szóló szabályzatok kiadásáról.

Tervezői előírások:

A beépítésre, felhasználásra, csak az építési, műszaki követelményekben rögzített, megfelelőségi igazolással rendelkező, építési célra alkalmas termék kerülhet, a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet alapján!

A csatlakozó terepfelszint úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvizet az épülettől elvezesse, de az a szomszédos telkekre át ne folyjék!

Átázott talajra alapozni tilos! Az alapozási mélységet a terv szerint be kell tartani.

A felhasználásra kerülő faanyagokat gomba-, rovar-, és lángmentesíteni kell!

A kivitelezés során a balesetvédelmi, egészségügyi, valamint a tűzvédelmi előírásokat be kell tartani!

Ez a terv, építési engedélyezési szinten készült, ezért műszaki tartalma nem teljes! A hiányzó műszaki részletek megoldására kiviteli tervet kell készíttetni, valamint névjegyzékbe felvett, felelős műszaki vezetőt kell biztosítani! Az építési napló vezetése kötelező!

A tervtől eltérni csak az építési hatóság engedélyével lehet.

Debrecen, 2016. május 4.

Kerékgyártó Tibor
építészmérnök
É3.09-0480