

# **Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft.**

## **Pályázati kiírása**

### **Pusztai Állatpark bérletére és üzemeltetésére**

**Hortobágy, 2021. február 15.**

## Pályázati kiírás

<b>I. AZ AJÁNLATKÉRŐ BEMUTATÁSA</b>	
<b>Ajánlatkérő neve</b>	Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft.
<b>Ajánlatkérő székhelye</b>	4071 Hortobágy Máta major 48.
<b>Ajánlatkérő levelezési címe</b>	4071 Hortobágy Máta major 48.
<b>Ajánlatkérő képviselője</b>	Medgyesi Gergely Árpád, ügyvezető
<b>Kapcsolattartó az Ajánlatkérő részéről</b>	Torbik Ákos, 06-30-388-2439
<b>II. A PÁLYÁZAT ISMERTETÉSE</b>	
<b>A pályázat tárgya</b>	Pusztai Állatpark üzemeltetésre történő bérbeadása
<b>A pályáztatás eljárásának típusa</b>	Nyilvános
A pályázat általános feltételrendszere	
<b>1./</b>	A Hortobágyi Nonprofit Kft. pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Pusztai Állatpark üzemeltetésére.
<b>2./</b>	A Pusztai Állatpark a Hortobágy, külterület 01564/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4,8150 ha alapterületű, kivett épület, udvar megnevezésű ingatlan, mely őshonos magyar háziállatok bemutató helyeként működik.
<b>3./</b>	Üzemeltetési időszak: minimum 5 év
<b>4./</b>	<p>A pályázat benyújtásának feltétele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- legalább 5 éve bejegyzett, folyamatosan működő gazdasági társaság, nonprofit szervezet, civil szervezet</li> <li>- az utolsó lezárt üzleti évben legalább nettó 8 millió forint árbevételel rendelkezik</li> <li>- legalább 5 éves tapasztalattal rendelkezik természeti, kulturális értékek bemutatása és környezeti nevelés területén, mely tapasztalatát a pályázatban szükséges bemutatnia (Pályázati adatlap megfelelő rovata)</li> <li>- előnyben részesítendő, aki a fenti területen szerzett tapasztalatát Hortobágy térségében szerezte (Kérjük erre a Pályázati adatlapon szíveskedjenek kitérni)</li> <li>- pályázónak a pályázathoz üzemeltetési koncepciót szükséges csatolnia, mely tartalmazza: <ul style="list-style-type: none"> <li>• állatpark üzemeltetése kapcsán tervezett tevékenység részletes bemutatását,</li> <li>• az állatpark népszerűségének fenntartását, növelését célzó programok, rendezvények bemutatását,</li> <li>• marketing tevékenység leírását,</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tervezett fejlesztések leírását</li> <li>• egyéb a csatolt bérleti szerződésben rögzített feltételeken felüli elképzeléseket</li> </ul>
5./	<p>A pályázat 1. sz. melléklete a bérleti/üzemeltetési szerződés tervezete. A benyújtott pályázatok értékelése során személyes konzultációra kerül sor, ahol a pályázó ismertetheti az üzemeltetési koncepcióját.</p> <p>Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződéstervezetet a személyes konzultáció során, vagy a nyertes ajánlattevő kiválasztását követően és a szerződéskötést megelőzően egyoldalúan vagy a másik féllel együttesen módosítsa.</p>
6./	<p>A pályázónak a pályázati adatlapon (2. sz. melléklet) szükséges bemutatnia a természeti, kulturális értékek bemutatásában és környezeti nevelésben szerzett tapasztalatát.</p>
<b>III. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK</b>	
<b>Pályázat benyújtási határideje</b>	2021. március 01. 12:00. óra
<b>Személyes konzultáció</b>	2021. március 03. 10:00 óra
<b>Szerződéskötés tervezett időpontja</b>	2021. március 08.
<b>Az ajánlat benyújtása</b>	<p>Az ajánlatokat magyar nyelven, 1 nyomtatott példányban cégszerű aláírással ellátva az Ajánlatkérő címére kell személyesen benyújtani zárt borítékban, melyen az alábbi cím feltüntetése szükséges: "Pályázat a Pusztai Állatpark üzemeltetésére".</p>
<b>A pályázati anyagnak a következő dokumentumokat kell tartalmaznia</b>	Pályázati adatlap
	Üzemeltetési koncepció
	Cégekivonat, aláírási címpéldány, 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás (eredetiben vagy hitelesített másolatban)
<b>Az értékelés szempontjai</b>	Vállalt bérleti díj (nettó HUF összeg)
	Azonos megajánlott bérleti díj esetén az üzemeltetési koncepció tartalma
<b>Kizáró okok</b>	<p>Az ajánlattevő cég csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll.</p> <p>Az ajánlattevő tevékenységét felfüggesztette, vagy tevékenységét felfüggesztették.</p>
	<p>1 évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott</p>
	<p>Az ajánlattevőt állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult</p>

	<p>- eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.</p>
	<p>Az ajánlattevő a pályázat kihirdetésének napján 30 nappal régebben lejárt esedékességű tartozással rendelkezik az ajánlatkérő felé.</p>
<b>Egyéb kiegészítő információk</b>	<p>Az ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást visszavonja, illetve azon jogát, hogy egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és így minősítse az eljárást eredménytelennek.</p>
	<p>Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a pályázat elkészítésével felmerülő valamennyi költségét maga viseli, annak megtérítésére, illetve – a nyertes esetén – annak beszámítására nem tarthat igényt.</p>