

Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft.

Pályázati kiírása

Pusztai Állatpark bérletére és üzemeltetésére

Hortobágy, 2026. január

Pályázati kiírás

I. AZ AJÁNLATKÉRŐ BEMUTATÁSA	
Ajánlatkérő neve	Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft.
Ajánlatkérő székhelye	4071 Hortobágy Máta major 48.
Ajánlatkérő levelezési címe	4071 Hortobágy Máta major 48.
Ajánlatkérő képviselője	Budai Bernadett, ügyvezető
Kapcsolattartó az Ajánlatkérő részéről	Torbik Ákos, 06-30-388-2439
II. A PÁLYÁZAT ISMERTETÉSE	
A pályázat tárgya	Pusztai Állatpark üzemeltetésre történő bérbeadása
A pályáztatás eljárásának típusa	Nyilvános
A pályázat általános feltételrendszere	
1./	A Hortobágyi Nonprofit Kft. pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Pusztai Állatpark üzemeltetésére.
2./	A Pusztai Állatpark a Hortobágy, külterület 01564/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 4,8150 ha alapterületű, kivett épület, udvar megnevezésű ingatlan, mely őshonos magyar háziállatok bemutató helyeként működik.
3./	Üzemeltetési időszak: minimum 5 év
4./	A pályázat benyújtásának feltétele: - legalább 1 lezárt üzleti évvel rendelkező, vagy a pályázat benyújtása előtt legalább egy éve nyilvántartásba vett, folyamatosan működő gazdasági társaság, nonprofit szervezet, civil szervezet, egyéni vállalkozó - legalább 5 éves tapasztalattal rendelkezik természeti, kulturális értékek bemutatása területén, mely tapasztalatát a pályázatban szükséges bemutatnia (Pályázati adatlap megfelelő rovata) - előnyben részesítendő, aki a fenti területen szerzett tapasztalatát Hortobágy térségében szerezte (Kérjük erre a Pályázati adatlapon szíveskedjenek kitérni) - pályázónak a pályázathoz üzemeltetési koncepciót szükséges csatolnia, mely tartalmazza: • állatpark üzemeltetése kapcsán tervezett tevékenység részletes bemutatását, • az állatpark népszerűségének fenntartását, növelését célzó programok, rendezvények bemutatását, • marketing tevékenység leírását, • tervezett fejlesztések leírását

	• egyéb a csatolt bérleti szerződésben rögzített feltételeken felüli elképzeléseket
5./	A pályázat 1. sz. melléklete a bérleti/üzemeltetési szerződés tervezete. A benyújtott pályázatok értékelése során személyes konzultációra kerül sor, ahol a pályázó ismertetheti az üzemeltetési koncepcióját. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződéstervezetet a személyes konzultáció során, vagy a nyertes ajánlattevő kiválasztását követően és a szerződéskötést megelőzően egyoldalúan vagy a másik féllel együttesen módosítsa.
6./	A pályázónak a pályázati adatlapon (2. sz. melléklet) szükséges bemutatnia a természeti, kulturális értékek bemutatásában szerzett tapasztalatát. A szerzett tapasztalat a pályázó szervezet, vagy annak tagja/munkavállalója által is bemutatatható.
III. KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK	
Pályázat benyújtási határideje	2026. február 16. 12:00. óra
Személyes konzultáció	2026. február 17. 10:00 óra
Szerződéskötés tervezett időpontja	2026. február 20.
Az ajánlat benyújtása	Az ajánlatokat magyar nyelven, 1 nyomtatott példányban cégszerű aláírással ellátva az Ajánlatkérő címére kell személyesen benyújtani zárt borítékban, melyen az alábbi cím feltüntetése szükséges: "Pályázat a Pusztai Állatpark üzemeltetésére".
A pályázati anyagnak a következő dokumentumokat kell tartalmaznia	Pályázati adatlap
	Üzemeltetési koncepció
	Cégkivonat, aláírási címpéldány, nyilvántartásba vétel igazolása, 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás (eredetiben vagy hitelesített másolatban)
Az értékelés szempontjai	Vállalt bérleti díj (nettó HUF összeg)
	Azonos megajánlott bérleti díj esetén az üzemeltetési koncepció tartalma
Kizáró okok	Az ajánlattevő csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll. Az ajánlattevő tevékenységét felfüggesztette, vagy tevékenységét felfüggesztették.
	1 évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott
	Az ajánlattevőt állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult

	- eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.
	Az ajánlattevő a pályázat kihirdetésének napján 30 napnál régebben lejárt esedékességű tartozással rendelkezik az ajánlatkérő felé.
	Az ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást visszavonja, illetve azon jogát, hogy egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és így minősítse az eljárást eredménytelennek.
Egyéb kiegészítő információk	Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a pályázat elkészítésével felmerülő valamennyi költségét maga viseli, annak megtérítésére, illetve – a nyertes esetén – annak beszámítására nem tarthat igényt.